

SEAPROBA

RECTOR,

Prof.dr.ing.Viorel-Aurel Serban

LOT.2

CAIET DE SARCINI

Servicii de intretinere a echipamentelor termice, ventilatie si climatizare, sisteme aferente cladirii Centru de Documentare, Educatie Continua si Transfer Tehnologic, din Cadrul UPT (doua revizii anuale)

### OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului, il constituie prestarile serviciilor de intretinere a echipamentelor termice, ventilatie si climatizare, sisteme aferente cladirii Centru de Documentare, Educatie Continua si Transfer Tehnologic, din Cadrul UPT.

### ECHIPAMENTE TERMICE SI VENTILATIE

CENTRALE JUNKERS Cerapur Max: tip ZBR 90-1A cu tiraj forat.....12buc.

VENTILOCONVECTOARE : tip CLMM 84-CLINT Serie FVW 12---74 (24---1180mc/h aer).....146buc.

#### POMPE DE RECIRCULARE:

-refulare ape uzate: tip S1104 AH1 B 511;H=27m; Qmax=56l/sec; P=11,9kw; .....2buc.

-recirculare chiller mare: tip MGE 160LB FF 300-F1 NDE6309-C4;H=35,9m;Q=131,4mc/h.....1buc.

-recirculare ventiloc. C-D:tip MGE132SB2 FF265-G1 NB40-160/172A-F-A-BAQE;Q=43mc/h....1buc.

-recirculare radiatoare:TF120 65-6012F PC:0629 P/N:96402260 model C.....1buc.

-recirc.ventiloc.corp A tip MAGNA 40-120F PC:0845 P/N:96513626.....1buc.

- agent pt.preparare apa calda : tip UPS 25-80 180 PC:0840 P/N52001110 .....1buc.

-recirculare CTA DC, CTA CR: tip UPS 32-120F PC:1002 P/N96401837 model C.....1buc.

-recirculare glicol chiller mic: MGE 132 SB FF 265 G1 model A96110045P211 Q=90,4mc/h.....1buc.

AUTOMATIZARE PUNCT TERMIC: sistem CERACONTROL 3 module HSM7719 001 662 legat in cascada.

### CLIMATIZARE

-Chiller 821 tip GLAC 3902 BA2

-Chiller 321 tip GLWC 192 BA2

-Dry-cooler:2unitati DGB234V-N806SAL cu12 ventilatoare a 1,8KW; Vol.glicol=2x173litri; P.max.10bar

-CTA depozit carte rara: tip CAIRPLUS cod:064.064.IVVV cu umidificaror.Qaer=2000mc/h.....1buc.

- CTA depozit carte demisol: CAIRPLUS cod:064.0961.IVVV cu 2umidificatoare.Qaer=4000mc/h.1buc.
- CTA atrium: tip CAIRPLUS cod:188.128.IVVV. Qaer=22000 mc/h.....1buc.
- CTA Aula Mare: tipCAIRPLUS cod:128.086 IVVV. Qaer=10900 mc/h.....1buc.

Serviciile consta in doua revizii anuale pentru fiecare dintre utilaje. Este inclusa trecerea sistemului de functionare vara-iarna si iarna-vara.

#### OPERATII DE INTRETINERE PERIODICA SI SERVICE

##### ECHIPAMENT DE CLIMATIZARE-AGREGAT APA RACITA

- citirea si inregistrarea presiunilor pe circuitele frigorifice de inalta si joasa presiune;
- masurarea tensiunii de alimentare, precum si a intensitatii curentilor absorbiti;
- verificarea nivelului de temperatura pe aspiratie;
- verificarea si inlocuirea componentelor de siguranta;
- verificarea functionarii corecte a electroventilului de laminare;
- verificarea nivelului si calitatii uleiului + test de aciditate ulei;
- verificarea racordurilor agregatului – verificare etanseitate circuite;
- verificarea automatizarii agregatului;
- inlocuirea componentelor defecte pe baza unei oferte de pret acceptate;
- curatarea condenser chillere;
- Fisa tehnica echipamente.

##### REVIZIE CENTRALE TRATARE AER

- curatarea și eventual înlocuirea (contra cost) a filtrelor, atunci cand este cazul;
- verificarea elementelor de camp ale instalatiei de automatizare;
- verificarea ventilatoarelor de introducere și de evacuare si a curelelor de transmisie;
- masurarea curentilor absorbiti in sarcina de ventilatorul de introducere;
- verificarea elementelor de automatizare din tabloul de automatizare cu refacerea setarilor, la cererea beneficiarului.

Reparatiile accidentale se vor efectua dupa urmatoarea procedura:

- se va intocmi un proces verbal de constatare pentru a stabili cauzele defectiunilor, impreuna cu personalul UPT, responsabil cu exploatarea instalatiilor: - ing. Gavriloni Dorel;

Reparatiile se vor efectua pe baza unui deviz acceptat de Beneficiar, manopera pentru reparatii fiind cuprinsa in pretul abonamentului.

Reparatia curenta, atunci cand este cazul, se efectueaza conform notei de constatare si situatiei de lucrari intocmita de executant si avizata de beneficiar. Reparatiile curente se vor efectua in limita sume de 3.000 lei

Prestatorul se obliga sa se deplaseze, in maxim 3 ore de la sesizarea eventualelor avarii, defecte, deficiente de functionare semnalate de catre personalul beneficiarului, sa ia masuri de remediere sau in cazuri exceptionale, sa asigure functionarea la parametri minimi si in conditii de siguranta.

Prestatorul va intocmi oferta financiara care va contine valoarea totala a prestarilor de servicii (2 revizii anuale)

Serviciul Achizitii Publice

