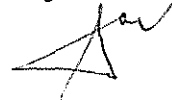


Se aproba,

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Viorel-Aurel Serban



## CAIET DE SARCINI

### PRIVIND INTRETINEREA SI REPARAREA ASCENSOARELOR DIN DOTAREA IMOBILELOR UPT

#### I. PREZENTARE GENERALA

- Prezentul caiet de sarcini trateaza conditiile de atribuire a contractului de servicii "Intretinere si reparare ascensoare din dotarea imobilelor UPT";  
Cod CPV 50750000-7 Servicii de intretinere a ascensoarelor;
- Datele prezentate sunt obligatorii in vederea elaborarii ofertei, dar nu exclud obligativitatea respectarii prescriptiilor legislatiei aplicabile in domeniu.
- Nu se vor efectua modificari ale prezentului caiet de sarcini dupa demararea procedurilor de achizitie publica.
- Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre ofertant propunerea tehnica.
- Cerintele impuse vor fi considerate ca minimale. In acest sens orice oferta prezentata, care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini, va fi luata in considerare, numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale din caietul de sarcini.
- Ofertarea de servicii calitativ inferioare celor cerute prin prezentul caiet de sarcini va atrage anularea ofertei.

#### II. OBIECT UL CONTRACTULUI

- Prestatorul va efectua "Servicii de intretinere si reparare a ascensoarelor din dotarea imobilelor UPT in numar de 18 buc.
- Serviciile solicitate se refera la efectuarea de interventii, depanari si a operatiunilor de intretinere si reparatii a ascensoarelor, in vederea asigurarii functionarii acestora la parametrii corespunzatori.
- Toate operatiunile se vor efectua cu respectarea Prescriptiilor ISCIR si legislatiei aplicabile in domeniu.

#### III. CERINTE TEHNICE SI OBLIGATII PRIVIND PRESTAREA SERVICIILOR.

În timpul exploatarei, ascensoarele vor fi supuse unor lucrări de întreținere, revizie tehnică curentă și revizie generală, care se vor executa numai de către societăți autorizate conform prescripțiilor tehnice ISCIR R2 /2010, la perioade legale prevăzute.

Prestatorul care va efectua întreținerea și reviziile tehnice curente, răspunde de buna funcționare și de calitatea lucrărilor executate, reglarea corespunzătoare a instalației și în special a dispozitivelor de siguranță.

În registrul de supraveghere al ascensorului se va înscrie tipul lucrărilor executate (întreținere, revizie tehnică curentă) și principalele operații. Cartea tehnică a instalației și registrul de supraveghere se vor păstra de către beneficiar, completate la zi.

Periodicitatea efectuării lucrărilor de întreținere, reviziilor tehnice curente și generale, se stabilesc de către prestator de comun acord cu beneficiarul, ținând cont de destinația ascensorului, starea tehnică, vechimea instalației și regimul de funcționare.

Periodicitatea lucrărilor menționate și numele executantului care efectuează aceste lucrări se vor înscrie în registrul de supraveghere.

Serviciul de întreținere a ascensoarelor este destinat menținerii în condiții bune de siguranță și funcționare a ascensoarelor și cuprinde următoarele lucrări și obligații ale executantului:

1. Dispecerat la sediul executantului, accesibil beneficiarului prin telefon, pentru anunțarea deranjamentelor la orice oră.

2. Intervenții operative prin personal de specialitate, în cazul opririi sau funcționării defectuoase a instalațiilor:

a) pentru oprirea ascensorului cu persoane în cabină, oprire între etaje, echipele intervin în **maxim 30 minute** din momentul anunțării la orice oră.

b) pentru defecțiuni intervenite între orele 8-20 echipele de intervenție intervin în **maxim 60 minute** de la comunicare.

c) pentru defecțiuni intervenite după ora 20, remedierea se face în dimineața zilei următoare, începând cu ora 8.

3. La preluarea ascensorului în întreținere se întocmește fișa tehnică a acestuia și se **efectuează gratuit revizia generală**.

Se va pregăti instalația de ascensor la preluarea acestuia, pentru autorizarea de către ISCIR, atunci când este cazul.

4. Confirmare scrisă cu precizarea obiecțiilor beneficiarului pentru fiecare intervenție, revizie.

5. Sistemul de reparații și revizii preventiv planificat:

I. **Revizia tehnică curentă** este inclusă în tariful abonamentului, se efectuează de 2 ori pe luna și presupune efectuarea minim a următoarelor operații

- În timpul efectuării lucrărilor de intervenție sau de revizie tehnică curentă, executantul trebuie să afișeze pe toate ușile de acces tăblițe: „ASCENSOR ÎN REVIZIE ÎNTRE ORELE .....", care interzic exploatarea ascensorului pe toată durata lucrărilor respective.
- Curățirea camerei troliului, a camerei roților de conducere, a cabinei și a puțului ascensorului, inclusiv fundătura lui.
- Se va completa cu ulei baiei unitatii de pompare, daca e cazul. Periodic se va inlocui uleiul din insalatia hidraulica conform instructiunilor date de producatorul ascensorului si se vor verifica elementele de etansare ale instalatiei hidraulice
- Completarea cu ulei a băilor troliului și a tuturor lagărelor de la axe.
- Completarea, respectiv umplerea cu vaselină a gresoarelor și verificarea modului cum se face gresarea.
- Verificarea stării de uzură a lagărelor și a bunei funcționări a sistemelor de ungere.
- Verificarea, curățirea troliului și strângerea tuturor piulițelor la toate buloanele de fixare.
- Stabilirea gradului de uzură a căptușelilor saboților de frână, verificarea funcționării frânei și reglarea ei.
- Curățirea și ajustarea inelelor colectoare. Verificarea și reglarea periilor pe inelele colectoare ale electromotorului.
- Înlocuirea cărbunilor, flexibilelor și arcurilor.
- Verificarea bunei funcționări a cauciucurilor amortizoare la cuplaj și înlocuirea, dacă este cazul.
- Verificarea și reglarea strângerii rulmentului axial al reductorului melcat.
- Stabilirea gradului de uzură a cablurilor de tracțiune de la cabină și de la contragreutate, a cablului limitatorului de viteză, a cablului și a lanțului de acționare a selectorului.
- verificarea uniformitatii intinderii cablurilor si egalizarea acestora
- Verificarea stării canalelor de la roata de fricție și de la limitatorul de viteză.
- Verificarea bunei funcționări a sistemului de imbinare a limitatorului de viteză.
- Verificarea funcționării normale a sistemului electric de forță, de comandă și de semnalizare.
- Curățirea și reglarea contactelor aparatului electric și de comandă.
- Curățirea și ungerea pieselor supuse frecării.
- Verificarea patoanelor la toate siguranțele electrice și calibrarea lor.
- Verificarea tabloului de protecție.
- Verificarea și reglarea opririi cabinei la nivelul fiecărei stații.
- Verificarea uzurii ghidajelor (patine, role) cabinei și contragreutatăii
- Verificarea funcționării componentelor de siguranță în condițiile stabilite de producător.
- Ungerea glisierelor (se recomandă spălarea glisierelor minim o dată la 3 luni).

- Verificarea broastelor si a contactelor electrice, reglarea si ungerea blocajelor mecanice de la usile de acces manual si semiautomate, si a dispozitivelor de siguranta cu bare de siguranta, celula fotoelectrică sau perdea de lumina in cazul usilor automate.
- Verificarea sistemului de semnalizare optica si acustica.
- Verificarea functionarii normale a ascensoarelor dupa efectuarea reviziei.
- Verificarea existentei instructiunilor de exploatare si a placilor indicatoare de sarcina la usile de acces si in cabina.
- Inscierea tuturor defectiunilor constatate, a celor remediate si daca e cazul, a pieselor de uzura inlocuite in conformitate cu prevederile prescriptiei ISCIR PT R2/2010, in registrul de supraveghere al ascensorului. Se va consemna data si ora inceperii si respective, terminarii lucrarilor de intretinere planificate sau accidentale.
- Informarea beneficiarului despre toate defectele constatate in vederea efectuării reparatiilor necesare

**II. Reparația curentă**, atunci când este cazul, se efectuează conform notei de constatare si situației de lucrări întocmită de executant și avizată de beneficiar. Reparațiile curente se vor efectua in limita sumei de **20.000 lei**

### III. Revizia generală anuală obligatorie

- se efectueaza gratuit la preluarea ascensoarelor in intretinere.

Pe langa intretinerea periodica, ascensorul va fi supus reviziei generale anuale, conform NPT ISCIR R2/2010. Data efectuării reviziei generale se va consemna in Cartea ascensorului.

Revizia generala are ca scop asigurarea continuitatii in functionarea ascensorului.

Revizia generala consta in examinarea generala a ascensorului si cu aceasta ocazie se vor efectua cel putin urmatoarele operatii in plus, fata de obligatiile de intretinere:

- spalarea lagarelor motorului electric;
- verificarea instalatiei electrice din camera masinii, din put si din cabina;
- demontarea paracazatoarelor, spalarea, ungerea si verificarea functionarii acestora;
- demontarea rotilor de conducere, spalarea,ungerea axelor si lagarelor.

Calitatea reviziilor generale va fi confirmata printr-un certificat de calitate si garantie eliberat de catre prestator.

**IV. Reparația capital și modernizarea** când ascensorul are un grad ridicat de uzură fizica si morala si se efectuează conform notei de constatare si situației de lucrări întocmită de executant și avizată de beneficiar.

Reparația capitală și modernizarea ascensoarelor se va realiza la solicitarea beneficiarului.

Calitatea reparatiilor va fi confirmata printr-un certificate de calitate si garantie eliberat de catre prestator atasat procesului verbal de receptia incheiat cu beneficiarul cu ocazia finalizarii si receptiei lucrarilor.

6. Pe toată perioada întreținerii ascensorului se asigură în tariful de abonament piese de schimb, componente și materiale, conform tabelului:

Nr.crt.	Denumire articol – piese, componente și materiale
1.	<b>Pentru PANOU DE COMANDĂ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- punte redresoare</li> <li>- transformator comandă</li> <li>- transformator semnalizare</li> <li>- relee intermediare</li> <li>- siguranțe fuzibile</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cleme șir</li> <li>- conexiuni</li> </ul>
2.	<b>Pentru ELECTROMOTOR:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cuplaje elastice</li> <li>- Bailagare centrare electromotor</li> <li>- Ulei ungere</li> </ul>
3.	<b>Pentru FRÂNĂ TROLIU:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferodouri frână</li> <li>- bucsă electromagnet frână</li> </ul>
4.	<b>Pentru SISTEMUL DE ZĂVORĂRE ȘI UȘI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- microcontați electrici uși interioare cabină</li> <li>- sanie camă mobilă</li> <li>- bobină camă mobilă</li> <li>- bucsă camă mobilă</li> <li>- carcasă de broască</li> <li>- bolț închidere</li> <li>- arc broască electromecanică</li> <li>- gheară contact zăvorăre</li> <li>- contați electrici fiși și mobile la lifturi cu uși automate</li> <li>- cablu deschidere uși la lifturi cu uși automate</li> <li>- role amortizori</li> <li>- ulei hidraulic amortizori</li> <li>- camă uși batante</li> <li>- arc readucere ușă</li> <li>- rolă pârghie de blocare ușă acces</li> </ul>
6.	<b>Pentru CUTIA DE COMANDĂ INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ: (BUTONIERĂ CABINĂ ȘI PALIERE)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elemenți buton</li> <li>- microcontați</li> <li>- lentile semnalizare poziție, sens ocupat</li> <li>- beculețe</li> <li>- lamele contact</li> </ul>
7.	<b>Pentru CABINA ASCENSORULUI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instrucțiuni de exploatare și sarcină</li> <li>- bec plafonieră 24V/neoane</li> <li>- geam plafonieră</li> </ul>
8.	<b>Pentru REVIZUIRE: GLISIERE, PATINE CABINĂ ȘI CONTRAGREUTATE, JUG ȘI ILUMINAT PUȚ:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- căptușeli cutie cabină: 4</li> <li>- căptușeli patină contragreutate: 4</li> <li>- motorină</li> <li>- unsoare</li> <li>- lavete</li> <li>- becuri iluminat puț 220V</li> <li>- întrerupător fundătură puț</li> <li>- întrerupător antigrond general</li> </ul>
9.	<b>Pentru INSTALAȚIA ELECTRICĂ PE PUȚ ȘI TRADUCTORI</b>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cutie conexiuni</li> <li>- cleme șir</li> <li>- fiolă traductor</li> <li>- carcasă traductor</li> <li>- consolă traductor</li> <li>- contact dublu electric jug cabină</li> <li>- contact dublu electric cablu</li> <li>- limitatori sfârșit de cursă la lifturile cu finit electric</li> </ul>
10.	<p><b>MATERIALE CONSUMABILE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ulei ungere</li> <li>- vaselină gresare</li> <li>- motorină</li> <li>- lavete</li> <li>- hârtie șlefuit și abrazivă</li> <li>- spray antioxidare contacte electrice</li> <li>- șuruburi, piulițe, șaibe</li> <li>- materiale consumabile auxiliare</li> </ul>

7. Diagnosticarea defecțiunilor majore, stabilirea unde este cazul, a reparațiilor ce trebuie efectuate, întocmirea notei de constatare și devizului pentru remedierea acestora, transmiterea acestora către beneficiar.

8. Asigurarea pieselor de schimb necesare menținerii în funcțiune a instalației de ascensor, precum și pentru reparații determinate de utilizarea ascensorului în alte condiții decât cele normale, la prețul de achiziție al executantului.

9. Piese și aparatele deteriorate sau uzate prematur prin violență, premeditare, incendii, cutremure sau oricare altă situație rezultată din neasigurarea condițiilor normale de funcționare, se vor înlocui sau repara în urma unui deviz de reparație curentă/accidentală acceptat de către beneficiar.

10. Pregătirea și prezentarea ascensoarelor la verificare tehnică oficială a ISCIR.

11. Înscrierea în registrul de supraveghere a efectuării reviziei curente, a tuturor defecțiunilor constatate, a remedierilor și, dacă este cazul, a pieselor de uzură înlocuite și vizarea trimestrială a acestuia de către responsabilul cu supravegherea autorizat de ISCIR sau responsabilul cu supravegherea ascensoarelor al beneficiarului.

12. Toate materialele și subansamblurile folosite în cadrul întreținerii vor fi însoțite de nota de confirmare emise de către executant și aprobată de către beneficiar. Toate materialele și subansamblurile se vor folosi și monta în prezența beneficiarului.

13. În cazul în care, cu ocazia lucrărilor de întreținere, sunt constatate deficiențe care afectează siguranța în funcționare, prestatorul este obligat să oprească ascensorul din funcție făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere; de asemenea va anunța imediat responsabilul autorizat ISCIR al beneficiarului și inspectoratul teritorial ISCIR.

14. Recepția serviciilor se consemnează în „Procesul-verbal de recepție-service” încheiat lunar între beneficiar și prestator. Procesul-verbal de recepție constituie act doveditor pentru executarea serviciilor și stă la baza efectuării plății (persoane autorizate).

15. Pentru lucrările efectuate în cadrul reviziei tehnice curente executantul asigură garanția legală, iar pentru subansamblurile de ascensor folosite, garanția va fi de minim 12 luni în condiții de exploatare normală și pentru lucrările de reparații garanția va fi cea acordată de producătorul subansamblelor (se vor prezenta certificatele de garanție emise de producător)

Prețurile care se compară în scopul întocmirii clasamentului, sunt prețurile oferite pentru prestarea integrală a serviciilor, adică tariful de abonament, exclusiv T.V.A.

Tariful de abonament însumează toate costurile legate de intervențiile operative de câte ori sunt solicitate, de revizia tehnică curentă lunară și de revizia generală.

Tariful de abonament include piesele de schimb și componentele necesare menținerii în funcțiune a instalației de ascensor precizate distinct mai sus (pct. 6).

## CENTRALIZATOR DE PREȚURI

### pentru servicii intretinere ascensoare

Nr crt	Denumire – tip ascensoare	Ca nt	Loc de folosinta	Tarif lunar	Tarif anual
01	Ascensor electric de persoane,nr reg. ISCIR T-1157, 320kg/6statii	1buc	Fac. De Constructii si Arhitectura (str. T. Lalescu)		
02	Ascensor electric de persoane nr.reg. ISCIR T-137, 320kg/4statii	1buc	Rectorat UPT(Piata Victoriei)		
03	Ascensor electric de persoane,nr reg. ISCIR T-1776,800kg/8statii	1buc	Fac. De Etc –(Bv. Vasile Parvan)		
04	Ascensor electric de persoane ,nr reg. ISCIR T-1781,320kg/8statii	1buc	Fac.de ETC- (Bv. Vasile Parvan)		
05	Ascensor electric de persoane,nr reg ISCIR T-149,480kg/7statii	1buc	Fac. De Mecanica - corp R(Bd. Republicii)		
06	Ascensor electric de persoane ,nr reg ISCIR T-1035,500kg/5statii	1buc	Fac.de Chimie (Bd. Vasile Parvan)		
07	Ascensor electric de persoane ,nr reg.ISCIR T-1782,320kg/5statii	1buc	Fac de Etc- corp B(Bd. Vasile Parvan)		
08	Ascensor de marfa , nr reg. ISCIR T - 1048, 1000kg/6statii	1buc	Fac.de Mecanica –orologerie(Bd. Mihai Viteazul)		
09	Ascensor de marfa Cantine UPT,nr. Reg. M-101, 200 kg/2 statii	1buc	Casa Politehnicii 1		
10	Ascensor de marfa Cantine UPT -transportator de reziduri 200kg/2 statii	1buc	Casa Politehnicii 1		
11	Ascensor de marfa Cantine UPT,nr Reg. M-106 200kg/2 statii	1buc	Cantina 1C		
12	Ascensor de marfa Cantine UPT, nr Reg. M-110, 200kg/2 statii	1buc	Cantina 1C		
13	Ascensor hidraulic de persoane, nr.reg.ISCIR ORASC-100.447 480 kg/5 statii	1 buc	Biblioteca UPT		
14	Ascensor hidraulic de persoane, nr. reg.ISCIR ORASC100.448 800 kg/ 5 statii	1 buc	Biblioteca UPT		
15	Ascensor hidraulic de persoane, nr.	1 buc	Biblioteca UPT		

	reg.ISCIR ORASC100.449 480 kg/ 5 statii				
16	Ascensor hidraulic de persoane, nr. reg.ISCIR ORASC100450 800 kg/ 5 statii	1 buc	Biblioteca UPT		
17	Ascensor electric de materiale , serie fabr. JAD201/2009 100 kg/ 6 statii	1 buc	Biblioteca UPT		
18	Ascensor electric de materiale ,serie fabr. JAD202/2009 100 kg/ 6 statii	1 buc	Biblioteca UPT		
	TOTAL				

Preturile sunt exprimate in lei si nu includ TVA .

Sef Serviciu Achizitii Publice

Ing. Dana suba

