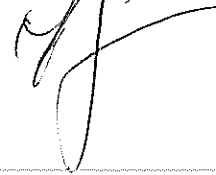


APROBAT
Rector,



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de servicii de specialitate – Intocmire documentatie in vederea obținerii **Avizului de Securitate la Incendiu pentru Cantina 1C, Complexul Studentesc**

1. SCOPUL ȘI OBIECTIVELE PARTICIPANTE LA LICITAȚIE

Caietul de sarcini se întocmește în scopul achiziționării de servicii de specialitate, prestate de către un agent economic înregistrat și autorizat pentru activitatea în domeniul apărării împotriva incendiilor, în vederea obținerii Avizului de securitate la incendiu.

Obiectivul pentru care se solicită Avizului de securitate la incendiu **Cantina 1C, Complexul Studentesc**, situat în Localitatea Timisoara, Aleea F.C Ripensia, nr.3, jud. Timis.

Documentatia se va intocmi conform prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu și conform OMAI nr 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă.

Cerințele stipulate în caietul de sarcini fac parte integrantă din documentația pentru elaborarea ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică de către ofertant.

Descrierea documentelor in vederea obtinerii Avizului de Securitate la Incendiu

- a) cerere-tip;
- b) opis cu documentele depuse
- c) scenariul de securitate la incendiu;
- d) referatul verficatorului de proiect atestat pentru cerința fundamentală "securitate la incendiu", construcții și/sau instalații, după caz;
- e) planul de situație, scara 1:200, 1:500 ori 1:1000;
- f) dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului;
- g) piese desenate la scara 1:50, 1:100 sau 1:200, după caz, pentru arhitectură în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și pentru instalațiile cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", întocmite la faza de proiectare pentru autorizația de construire;
- h) piese desenate cuprinzând situația propusă la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pentru arhitectură în care sunt incluse măsurile de securitate la incendiu și pentru instalațiile cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu";
- i) schema-bloc a instalației, planuri de nivel cu amplasarea instalației la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz;
- j) piesele desenate la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cum sunt: planuri de nivel cu amplasarea instalațiilor, schema izometrică, schema coloanelor, după caz, pentru instalațiile interioare de stingere;
- k) scheme ale instalațiilor cu rol în asigurarea cerinței "securitate la incendiu", după caz;

- l) schema instalației, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, schema gospodăriei de apă de incendiu, după caz;
- m) relevee la situația existentă pentru fiecare nivel, secțiune și fațadă ale construcției, după caz, la scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, pe care se marchează modificările propuse;
- n) piese desenate, scara 1:50, 1:100 ori 1:200, după caz, cu incinta stației, care nu trebuie să depășească limita de proprietate ori limita terenului închiriat sau concesionat, pe care se menționează distanța dintre elementele constituente ale acesteia;
- o) schema gospodăriei de apă pentru incendiu, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu și stației de hidrofor, scheme electrice și de acționare a instalației etc., după caz, pentru instalațiile interioare de stingere;
- p) schema instalației și plan cu zonarea EX;

Dispoziții OMAI 129/2016 privind elaborarea documentației tehnice în vederea obținerii Avizului de Securitate la Incendiu

Documentațiile tehnice prevăzute de prezentele norme metodologice se elaborează de către proiectanți, persoane fizice sau persoane juridice, autorizați în condițiile legii.

Piese scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu și referatele verificatorilor de proiecte atestați, solicitate potrivit prezentelor norme metodologice, trebuie să fie datate, semnate olograf și ștampilate, pe fiecare pagină și planșă, de către respectivii specialiști, potrivit domeniului și specialității pentru care sunt atestați.

(1) Scenariile de securitate la incendiu se întocmesc conform structurii prevăzute în anexa nr. 1 și se semnează, după caz, de către proiectanții de construcții, amenajări și instalații utilitare și cu rol în asigurarea cerinței fundamentale securitate la incendiu.

(2) Scenariile de securitate la incendiu trebuie să fie însușite de către verificatori de proiecte atestați.

(3) Scenariile de securitate la incendiu se includ în documentațiile tehnice ale construcțiilor și se păstrează de către utilizatori - investitori, proprietari, beneficiari, administratori etc. - pe toată durata de existență a construcțiilor și amenajărilor.

(4) Măsurile în domeniul apărării împotriva incendiilor stabilite prin scenariul de securitate la incendiu trebuie să se reflecte în piesele desenate ale documentațiilor de proiectare/ execuție.

(5) Piese scrise și desenate, inclusiv scenariul de securitate la incendiu, și referatele verificatorilor de proiecte atestați se depun în original, în două exemplare, dacă prezentele norme metodologice nu prevăd altfel.

(6) Nu se acceptă ca piesele desenate să fie din mai multe bucăți lipite.

(7) Modificările olografe pe piesele scrise sau desenate trebuie certificate individual prin semnătură și ștampilă de către verificatorul de proiect atestat

2. DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE

Obiectiv – Cantina 1 C

Imobilul în care funcționează **Cantina 1C**, este situat în Localitatea Timisoara, str. Al. F.C Ripensia, nr.3, jud.Timis și este în proprietatea Universitatii Politehnica Timisoara, identificata prin CF nr.403020/ Clădirea a fost construită în regim de înălțime parter + etaj.

Potrivit legislației în vigoare, pentru schimbările de destinație și modernizările la construcții, spațiul menționat se încadrează în categoriile de construcții și amenajări, care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu.

3. DATE GENERALE DESPRE OBIECTIVE

NR. CRT		DATE DESPRE IMOBILUL SITUAT PE Aleea F.C Ripensia, nr.3, jud. Timis
1.	Destinația	Cantina studenteasca
2.	Regim de înălțime	parter + 1 etaj
3.	Aria/ suprafața construită	Suprafata construita = 2533,91 mp
4.	Aria/ suprafața desfășurată	Suprafata desfasurata = 5031,67 mp
5.	Aria/ suprafața utilă	Suprafata utila sala mese parter = 530 mp Suprafata utila sala mese etaj 1 = 1.415 mp
6.	Nr. persoane în clădire	Nr. maxim persoane parter = 100 Nr. maxim persoane etaj = 950
7.	Plan de situație	Da
8.	Proiect/relevee arh. pe nivele	Da

4. CERINȚELE ÎN VEDEREA REALIZĂRII DOCUMENTAȚIEI TEHNICE

4.1. Obligațiile ofertantului pentru întocmirea documentației tehnice în vederea obținerii avizului trebuie să prezinte:

- o lista cu specialistii necesari pentru toate domeniile de proiectare astfel:

- arhitect cu drept de semnatura;
- consultanti privind securitatea la incendiu cu certificate de competenta;
- proiectanti Sisteme de Securitate;
- specialist pentru sisteme de limitare si stingere;
- specialist in instalatii de ventilare pentru evacuarea fumului si a gazelor fierbinti;
- inginer constructii civile , industriale;
- verificator de proiectare MLPAT pentru cerinta esentiala „securitate la incendiu;

Ofertantul va prezenta copii după următoarele autorizații emise de către Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă:

- Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor;
- Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare, alertare în caz de incendiu
- Autorizație pentru efectuarea lucrărilor de proiectare a sistemelor și instalațiilor de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti

4.2 Ofertantul va întocmi documentația necesară în vederea obținerii Avizului de securitate la incendiu, conform legislației în vigoare, pentru obiectivul menționat după cum urmează:

- Proiectele de Arhitectura cuprinzând memoriile de arhitectura, planurile de situație, planurile pe niveluri, secțiuni transversale și longitudinale, fațade laterale semnate și stampilate de arhitect cu drept de semnatura
- Proiectele (memoriu și planse desenate) pentru instalațiile electrice. Verificate MLPAT
- Proiectele (memoriu și planse desenate) pentru instalațiile cu rol de securitate la incendiu Limitare și stingere, detectie și semnalizare, defumare Verificate MLPAT
- Întocmirea scenariului de securitate la incendiu - în două exemplare.

4.3. Structura scenariului de securitate la incendiu:

1. Caracteristicile construcției sau amenajării

1.1. Datele de identificare

A. Se înscriu datele necesare identificării construcției/ amenajării: denumire, proprietar/beneficiar, adresă, nr. de telefon, fax, e-mail etc.

B. Se fac referiri privind profilul de activitate și, după caz, privind programul de lucru al obiectivului, în funcție de situația în care se elaborează scenariul de securitate la incendiu.

1.2. **Destinația** — se menționează funcțiunile principale, secundare și conexe ale construcției/amenajării, potrivit situației pentru care se întocmește scenariul de securitate la incendiu.

1.3. Categoria și clasa de importanță

A. Se precizează categoria de importanță a construcției, stabilită conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, și în conformitate cu metodologia specifică.

B. Se precizează clasa de importanță a construcției potrivit reglementărilor tehnice, corelată cu categoria de importanță.

1.4. Particularități specifice construcției/amenajării

A. Se prezintă principalele caracteristici ale construcției/ amenajării privind:

a) tipul clădirii:

(i) civilă: înaltă, foarte înaltă, cu săli aglomerate etc.;

(ii) de producție sau depozitare: de tip obișnuit, monobloc, blindată etc.;

(iii) cu funcțiuni mixte;

b) regimul de înălțime și volumul construcției;

c) aria construită și desfășurată, cu principalele destinații ale încăperilor și ale spațiilor aferente construcției;

d) numărul compartimentelor de incendiu și ariile acestora;

e) precizări referitoare la numărul maxim de utilizatori: persoane, animale etc.;

f) prezența permanentă a persoanelor, capacitatea de autoevacuare a acestora;

g) capacități de depozitare sau adăpostire;

h) caracteristicile proceselor tehnologice și cantitățile de substanțe periculoase, potrivit clasificării din Legea nr. 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase;

i) numărul căilor de evacuare și, după caz, al refugiilor.

B. Precizări privind instalațiile utilitare aferente clădirii sau amenajării: de încălzire, ventilare, climatizare, electrice, gaze, automatizare etc., precum și a componentelor lor, din care să rezulte îndeplinirea cerințelor reglementărilor tehnice privind securitatea la incendiu.

2. Riscul de incendiu

A. Identificarea și stabilirea nivelurilor de risc de incendiu se fac potrivit reglementărilor tehnice specifice, luându-se în considerare:

a) densitatea sarcinii termice;

b) clasele de reacție la foc/clasele de combustibilitate ale produselor, stabilite potrivit reglementărilor specifice;

c) sursele potențiale de aprindere și împrejurările care pot favoriza aprinderea.

B. Nivelurile riscului de incendiu se stabilesc pentru fiecare încăpere, spațiu, zonă, compartiment, potrivit reglementărilor tehnice.

3. Nivelurile criteriilor de performanță privind securitatea la incendiu

3.1. Stabilitatea la foc — se estimează potrivit prevederilor normelor de apărare împotriva incendiilor și reglementărilor tehnice, în funcție de:

a) rezistența la foc a elementelor de construcție;

b) nivelul de stabilitate la incendiu/gradul de rezistență la foc a construcției sau a compartimentului de incendiu.

3.2. Pentru asigurarea limitării propagării incendiului și efluenților incendiului în interiorul construcției/compartimentului de incendiu se precizează:

- a) elementele de construcție de separare a compartimentelor de incendiu și de protecție a golurilor funcționale din acestea;
- b) măsurile constructive adaptate la utilizarea construcției, respectiv acțiunea termică estimată în construcție, pentru limitarea propagării incendiului în interiorul compartimentului de incendiu și în afara lui: pereții, planșeele rezistente la foc și elementele de protecție a golurilor din acestea, precum și posibilitatea de întrerupere a continuității golurilor din elementele de construcții;
- c) sistemele de evacuare a fumului și, după caz, a gazelor fierbinți;
- d) instalarea de bariere contra fumului;
- e) sistemele și instalațiile de detectare, semnalizare, alarmare și stingere a incendiului;
- f) măsurile de protecție la foc pentru instalațiile de ventilare-climatizare, de exemplu: canale de ventilare rezistente la foc, clapete rezistente la foc etc.;
- g) măsurile constructive pentru fațade și pentru împiedicarea propagării focului la părțile adiacente ale aceleiași clădiri.

3.3. Pentru asigurarea limitării propagării incendiilor la vecinătăți se precizează:

- a) distanțele de siguranță asigurate conform reglementărilor tehnice sau măsurile alternative conforme cu reglementările tehnice, atunci când aceste distanțe nu pot fi realizate;
- b) măsurile constructive pentru limitarea propagării incendiului pe fațade și pe acoperiș, de exemplu performanța la foc exterior a acoperișului/învelitorii de acoperiș;
- c) după caz, măsuri de protecție activă.

3.4. Evacuarea utilizatorilor

A. Pentru căile de evacuare a persoanelor în caz de incendiu se precizează:

- a) alcătuirea constructivă a căilor de evacuare, separarea de alte funcțiuni prin elemente de separare la foc și fum, protecția golurilor din pereții ce le delimitează;
- b) măsuri pentru asigurarea controlului fumului, de exemplu prevederea de instalații de presurizare și alte sisteme de control al fumului;
- c) tipul scărilor, forma și modul de dispunere a treptelor: interioare, exterioare deschise, cu rampe drepte sau curbe, cu trepte balansate etc.;
- d) geometria căilor de evacuare: gabarite — lățimi, înălțimi, pante etc.;
- e) timpii/lungimile de evacuare;
- f) numărul fluxurilor de evacuare;
- g) iluminatul de siguranță, surse de alimentare cu energie electrică;
- h) prevederea de dispozitive de siguranță la uși, cum ar fi dispozitive de autoînchidere sau închidere automată în caz de incendiu, bare antipanică etc.;
- i) timpul de siguranță a căilor de evacuare și, după caz, a refugii lor;
- j) marcarea căilor de evacuare.

B. Dacă este cazul, se precizează măsurile pentru accesul și evacuarea copiilor, persoanelor cu dizabilități, bolnavilor și ale altor categorii de persoane care nu se pot evacua singure în caz de incendiu.

C. Se fac precizări privind asigurarea condițiilor de salvare a persoanelor, a animalelor și evacuarea bunurilor pe timpul intervenției.

3.5. Securitatea forțelor de intervenție

A. Se precizează amenajările pentru accesul forțelor de intervenție în clădire și incintă, pentru autospeciale și pentru ascensoarele de incendiu.

B. Se precizează caracteristicile tehnice și funcționale ale acceselor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospeciialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare, referitoare la:

- a) numărul de accese;

- b) dimensiuni/gabarite;
- c) trasee;
- d) realizare și marcarea.

C. Pentru ascensoarele de pompieri se precizează:

- a) tipul, numărul și caracteristicile acestora;
- b) amplasarea și posibilitățile de acces, sursa de alimentare cu energie electrică de rezervă;
- c) timpul de siguranță a ascensoarelor de pompieri.

4. Echiparea și dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor

A. Se precizează nivelul de echipare și dotare cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, conform prevederilor normelor generale de apărare împotriva incendiilor, a normelor specifice de apărare împotriva incendiilor, precum și a reglementărilor tehnice specifice.

B. Pentru sistemele, instalațiile și dispozitivele de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu se specifică:

- a) gradul de acoperire, zonele de detectare și alarmare la incendiu;
- b) tipul detectoarelor, declanșatoarelor manuale, dispozitivelor de alarmare și parametrii funcționali specifici instalațiilor respective;

C. Pentru sistemele, instalațiile și dispozitivele de limitare și stingere a incendiilor se specifică:

- a) tipul și parametrii funcționali: stingere cu apă, gaze/aerosoli, spumă, pulberi; acționare manuală sau manuală și automată; debite, intensități de stingere și stropire, cantități calculate de substanță de stingere, concentrații de stingere proiectate pe durată de timp normată, presiuni, rezerve de substanță de stingere, surse de alimentare etc.;
- b) timpul normat de funcționare;
- c) zonele, încăperile, spațiile, instalațiile echipate cu astfel de mijloace de apărare împotriva incendiilor.

D. Pentru stingătoare, alte aparate de stins incendii, utilaje, unelte și mijloace de intervenție se specifică:

- a) tipul și caracteristicile de stingere asigurate;
- b) numărul și modul de amplasare în funcție de parametrii specifici: cantitatea de materiale combustibile/volumul de lichide combustibile, suprafața, destinația, clasa de incendiu etc.

5. Condiții specifice pentru asigurarea intervenției în caz de incendiu — în funcție de categoria de importanță a construcției, tipul acesteia, riscurile de incendiu, amplasarea construcției sau a amenajării, se specifică:

- a) sursele de alimentare cu apă, substanțele de stingere și rezervele asigurate;
- b) poziționarea racordurilor de alimentare cu energie electrică, gaze și, după caz, alte utilități;
- c) date privind serviciul privat pentru situații de urgență, conform criteriilor de performanță;
- d) zonele, încăperile, spațiile în care se găsesc substanțele și materialele periculoase și pentru care sunt necesare produse de stingere și echipamente speciale cu menționarea cantităților și a stării în care se află, precum și tipul echipamentului individual de protecție a personalului.

6. Măsuri tehnico-organizatorice

A. Se stabilesc condițiile și măsurile necesare a fi luate, potrivit reglementărilor tehnice, în funcție de situația existentă.

B. Se apreciază modul de încadrare a construcției sau amenajării în nivelurile de performanță prevăzute de reglementările tehnice și, după caz, se stabilesc măsuri pentru îmbunătățirea parametrilor și a nivelurilor de performanță pentru securitatea la incendiu, după caz.

C. Se precizează condițiile sau recomandările care trebuie avute în vedere la întocmirea documentelor de organizare a apărării împotriva incendiilor, aferente construcției ori amenajării respective.

4.4. Ofertantul va asigura coordonarea proiectelor și consultanță privind soluțiile care sunt necesare pentru efectuarea unor modificări la construcții, instalații, relevee de arhitectură, proiecte instalații cu rol de securitate la incendiu, în cazul în care necesită acest lucru.

4. LEGISLAȚIA DE AVIZARE din punct de vedere al securitatii la incendiu :
prevederile Legii nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare, ale HG nr.571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu; ale OUG 17/2016 pentru prorogarea termenului prevăzut la art.30 alin (4) din Legea 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor și ale OMAI nr 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu.

Intocmit,
Serviciul Achizitii Publice

