

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**ARHITECT ȘEF**

☎ 0256 – 406300/428

A V I Z**Nr. 23 / 15.02.2010**

Ca urmare a cererii adresate de beneficiar **UNIVERSITATEA „POLITEHNICA” TIMIȘOARA** pentru avizarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CERCETARE LA FACULTATEA DE CHIMIE INDUSTRIALĂ ȘI INGINERIA MEDIULUI -TIMIȘOARA**, pe terenul înscris în CF nr. 406133– Timișoara, nr. top. 9607, 9609/2, 9593, 9592/1/2, 9608/2, S = 13716 mp,

În baza prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000,

În conformitate cu Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere următoarele avize preliminare obținute: **Primăria Municipiului Timișoara – Aviz prealabil de oportunitate aprobat cu HCL nr.264/30.06.2009, Primăria Municipiului Timișoara – Comisia de Circulație, Serviciul de Protecția Mediului, Aviz Unic, Aquatim SA, Direcția de Sănătate Publică Județeană Timiș, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Banat" al Județului Timiș, O.C.P.I. Timiș, adeverință Agenția pentru Protecția Mediului Timișoara,**

Consiliul Județean Timiș,**A V I Z E A Z A**

cu următoarele condiții:

- obținerea tuturor avizelor necesare conform prevederilor legale: Romtelecom, R.A.T.T., Aquatim SA, E-On Gaz Distribuție S.A., Enel Distribuție Banat S.A., S.C. COLTERM S.A., Agenția pentru Protecția Mediului Timișoara, etc.;
- modificarea și completarea planșei "Plan rețele edilitare": corelarea situației existente și propuse cu planșele vizate de deținătorii de utilități, precum și modificarea traseelor rețelelor propuse prin suprapunere peste instalațiile existente;
- înălțimea construcțiilor se va raporta la ansamblul bisericesc învecinat, cu punerea în valoare a acestuia; rezolvarea situației juridice a terenului propus pentru execuția "Dealului calvarului", în vederea asigurării coerenței urbanistice a celor două ansambluri de clădiri învecinate;
- respectarea regimului de aliniere în prelungirea celui existent al Liceului de Muzică; instituirea regimului de interdicție definitivă de construire pentru clădiri în spațiul verde situat în partea de est a corpului B;
- asigurarea numărului minim necesar de parcaje, conform normativelor în vigoare;

documentația proiect: **PLAN URBANISTIC ZONAL – EXTINDERE SPAȚII ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI CERCETARE LA FACULTATEA DE CHIMIE INDUSTRIALĂ ȘI INGINERIA MEDIULUI -TIMIȘOARA**, proiect nr.73/2009

cu următorii indicatori urbanistici maximi:

- zonă instituții publice: POT= 40%; CUT= 1,5; spații verzi la sol = min. 38%; regim de înălțime maxim admis:

- corpul A1: S+P+7E, H_{cornișă} = 36,60 m,
- corpul A2: S+P+4E, H_{cornișă} = 23,00 m,
- corpul B: S+P+3E, H_{cornișă} = 15,30 m,
- corpul de legătură între clădirile A1 și B: S+D(P), H_{terasă circulabilă nivel finit} = +90,85 cotă nivelmetrică sistem Marea Neagră;

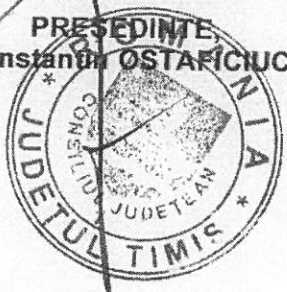
proiectant : S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L. Calea Lugojului nr. 7, comuna Ghiroda.

Planșele: Reglementări urbanistice– 06-A73, Plan de situație - mobilare urbanistică – 07-A73, Plan cu situația juridică a terenurilor UTR 42/1– 03-A73, vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz.

Scutit de taxă, conform Legii.

AA/AA

PREȘEDINTE,
Constantin OȘTĂCIUC



ARHITECT ȘEF,
Liana BUȘILĂ