

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 284
din data: 13.07.2010

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere spații de învățământ și cercetare la Facultatea de Chimie Industrială și Ingineria Mediului” – B-dul Vasile Parvan nr. 6, Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. UR2010-004006/06.07.2010 al Primarului Municipiului Timișoara, domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru studii, prognoze, economie, buget, finanțe, impozite și taxe, Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, regiilor autonome și societăți comerciale, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților, Comisiei pentru cultură, știință, învățământ, sănătate, protecție socială, turism, ecologie, sport și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și modificată;

Având în vedere prevederile art. 25 alin. 1 și Anexei I din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată;

Având în vedere avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 05/10.06.2009 aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2009 și de Raportul de Avizare Favorabil nr. 09/PV-04.03.2010 al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit. (c) și alin. 5 lit. (c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Extindere spații de învățământ și cercetare

la Facultatea de Chimie Industrială și Ingineria Mediului ” – B-dul Vasile Parvan nr. 6, Timișoara, având ca beneficiar pe FACULTATEA DE CHIMIE INDUSTRIALĂ ȘI INGINERIA MEDIULUI, întocmit conform Proiectului nr. 73/2009, realizat de S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de S+P+3E, S+P+4E, S+P+7E, sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirii cu lift, acces auto conform Avizului Comisiei de Circulație nr. DT2010-000674/01.07.2010, procentul de ocupare al terenului POT max de 40 %, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 1.5, spații verzi de 38,91 % din suprafața totală a parcelei.

Art.3: Indicii de construibilitate propuși de Institutia Arhitectului Sef sunt:

POT max. = 40 %

CUT max. = 1,5

Regim de înălțime Corpul principal (corp A1) max. = S+P+7E, Hmax.cornisa = 36.60 m

Regim de înălțime Corpul principal (corp A2) max. = S+P+4E, Hmax.cornisa = 23.00 m

Regim de înălțime Corpul secundar (corp B) max. = S+P+3E, Hmax.cornisa = 15.30 m

Cota pardoselii pietetei de peste corpul de cladire in regim de inaltime S+P, care face legatura intre Corpul principal (corp A1) si Corpul secundar (corp B), va fi cu minim 0.50 m mai jos decat cota pietetei din fata intrarii bisericii studentesti (91.35 m coordonate STEREO 70).

Art.4: Se va ridica și radia din Cartea Funciară dreptul de administrare al Universității Politehnica Timișoara asupra parcelei cu nr. top. nou creat 9607, 9609/2, 9593, 9592/1/2, 9608/2/2, în suprafață totală de 1095 mp, și trecerea acesteia în administrarea Parohiei Bisericii Studentești.

Art.5: Prezentul Plan Urbanistic se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 5 ani.

Terenul studiat, în suprafață totală de 137.16 mp, este înscris în CF nr. 406133 (provenită din conversia pe hârtie a C.F. nr. 132809), nr. Top 9607, 9609/2, 9593, 9592/1/2, 9608/2 reprezentând construcții administrative și social culturale în B-dul Vasile Parvan, nr. 6 fiind proprietatea Statului Român și a Primăriei Municipiului Timișoara cu drept de administrare în favoarea Universității Politehnica Timișoara, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 99/2001.

Art. 6: Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal „Extindere spații de învățământ și cercetare la Facultatea de Chimie Industrială și Ingineria Mediului ” – B-dul Vasile Parvan nr. 6, Timișoara și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art.7: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Institutia Arhitectului Sef din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art. 8: Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș;
- Primarului Municipiului Timișoara;
- Consiliului Județean Timiș;
- Serviciului Juridic;
- Direcției Economice;
- Direcției Edilitare;
- Instituției Arhitectului Sef;
- Direcției Patrimoniu;

- Biroului Control Intern și Managementul Calității;
- Direcției Comunicare;
- Direcției Dezvoltare;
- Direcției Drumuri și Transporturi;
- Beneficiarului FACULTATEA DE CHIMIE INDUSTRIALA SI

INGINERIA MEDIULUI;

- Proiectantului S.C. ATELIERUL ARHITEXT S.R.L.;
- Mass - media locale.

Președinte de ședință,
Consilier CIPRIAN JICHEI



Contrasemnează,
SECRETAR
IOAN COJOCARI

