

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÂNT

Programul de studii univ. de master:

CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE

Tipul de masterat:

profesional

Domeniul fundamental (DFI):

ȘTIINȚE INGINEREȘTI

Ramura de știința (RSI):

INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE

Domeniul de licența (DL):

INGINERIE GEODEZICĂ

Durata studiilor / Numărul de credite:

2 ani / 120 credite

Forma de învățământ:

IF - Invatamant cu frecventa

Domeniul de studii universitare de master (DSU_M):

Inginerie geodezică

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

Misiunea programului de studii:

Misiunea didactică:

- Formare profesională competitivă de specialiști de nivel universitar, potrivit nivelurilor convenite în procesul Bologna;
- Asigurarea continuității și completării competențelor dobândite în ciclul de licență;
- Adaptarea programelor de învățământ la tendințele de progres ale științei, tehnologiei și culturii, la nevoile societății românești, precum și compatibilizarea acestora cu programele altor universități și organisme academice și profesionale din țară sau din străinătate;
- Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii;
- Asigurarea cadrului unei motivații reale pentru calitate;
- Capacitatea de a lucra în echipe; • Capacitatea de a învăța, a analiza și a sintetiza probleme din domeniu.

Misiunea de cercetare:

- Participarea la studii și proiecte legate de introducerea cadastrului general la nivel în țări, obiectiv prioritar al acordului de aderare la UE;
- Perfecționarea cunoștințelor și abilităților practice privind automatizarea proceselor cadastrale și întocmirea băncilor de date geodezice;
- Însușirea și folosirea corespunzătoare a noțiunilor de contabilitate primară și • drept funciar pentru evaluări de specialitate;
- Realizarea de studii, prognoză, simulare în domeniul implementării și gestionării tehnologiilor.

Obiectivele programului de studii:

Ca obiective strategice în domeniul educațional se menționează următoarele: asimilarea de cunoștințe teoretice și practice care au ca scop completarea competențelor profesionale formate pentru inginerii în domeniul geodeziei; dobândirea de cunoștințe aprofundate și de sinteză în domeniu și interdisciplinar; crearea de competențe în ceea ce privește realizarea unor studii și cercetări complexe, respectiv a capacității de a adopta varianta optimă tehnico-economică.

Programul de studii de master (CEBI) asigură formarea unor ingineri geodezi capabili să găsească soluții tehnice și tehnologice de execuție și de urmărire a lucrărilor topo-geodezice cu diferite destinații (lucrări de cadastru și carte funciară, lucrări de evaluare, lucrări inginerești și de amenajare a teritoriului, evaluarea bunurilor imobile, managementul și marketingul imobiliar etc.) executate în diferite condiții tehnice.

Competențele programului de studii:

Competențe profesionale:

Perfecționarea cunoștințelor și abilităților practice privind automatizarea proceselor cadastrale și întocmirea băncilor de date geodezice.
Realizarea de studii, prognoză, simulare în domeniul implementării și gestionării tehnologiilor spațiale și a modelării terenului folosind sistemele informatice geografice.
Execuția și mentenanța în lucrările geodezice și cadastrale.
Stimularea capacității de a lucra cu specialiști din alte domenii.
Proiectarea cu asumarea responsabilității de șef de proiect.
Asistență tehnică și verificări de proiecte complexe.
Implementarea tehnologiilor moderne pentru măsurători terestre și prelucrarea automată a datelor măsurate.

Competențe transversale:

Finalități:

Absolvenții programului de studii universitare de master vor accesa următoarele ocupații posibile conform Clasificării Ocupațiilor din România ISCO-08:

- Denumire Ocupație 1: Consilier cadastru, Cod COR 216507
- Denumire Ocupație 2: Proiectant inginer geodez, Cod COR 216506
- Denumire Ocupație 3: Inginer geodez, Cod COR 216502

Domeniul de licență: **INGINERIE GEODEZICĂ**
Programul de studii univ. de master profesional: **CADASTRU ȘI EVALUAREA BUNURILOR IMOBILE**

Forma de învățământ: **IF - Învățământ cu frecvență**
Durata studiilor: **2 ani**

Domeniul fundamental (DFI): **ȘTIINȚE INGINEREȘTI**
Ramura de știință (RSI): **INGINERIE GEOLOGICĂ, MINE, PETROL ȘI GAZE**
Domeniul de studii universitare de master (DSU_M): **Inginerie geodezică**

Cod DFI	Cod RSI	Cod DSU_M
20	10	10

ciclul	c1c2c3	a1a2
M	141	22

PLAN DE ÎNVĂȚĂMÎNT
Pentru seria de studenți 2022-2024
ANUL I (2022-2023)

	SEMESTRUL 1										SEMESTRUL 2									
1	Tehnologii avansate de măsurare										Monitorizarea construcțiilor speciale									
	M141.22.01.V1	6	E	28	0	28	0		DCAV	94	M141.22.02.A1	6	E	28	0	28	0		DA	94
2	Programe speciale de compensare în cadastru										Algoritmi pentru analiza rețelelor geodezice									
	M141.22.01.V2	6	E	14	0	42	0		DCAV	94	M141.22.02.A2	6	E	14	0	14	0		DA	122
3	Pedologie și bonitare cadastrală										Evaluarea bunurilor imobile									
	M141.22.01.A3	5	D	28	0	0	28		DA	69	M141.22.02.S3	7	E	28	0	28	0		DS	119
4	Norme și standarde europene în cadastru										Contabilitate									
	M141.22.01.S4	5	E	14	0	14	0		DS	97	M141.22.02.S4	5	D	28	28	0	0		DS	69
5	Etică și integritate academică										Practică profesională 2									
	M141.22.01.S5	2	D	14	7	0	0		DS	20	M141.22.02.S5	6	C	0	0	0	8	143	DS	7
6	Practică profesională 1																			
	M141.22.01.S6	6	C	0	0	0	8	138	DS	0										
7																				
8																				
9																				
10	disciplina facultativa										disciplina facultativa									
	M141.22.01.10-ij	2	E								M141.22.02.10-ij									
total / sem.	VAi:	225			VPI:	374				VAi:	204			VPI:	411					
	VA (VAi+VAp):	363			VCA (VA+VPI):	737				VA (VAi+VAp):	347			VCA (VA+VPI):	758					
	credite:	30			evaluări:	3E,2D,1C				credite:	30			evaluări:	3E,1D,1C					
total / săpt.	VAi:	16,1			VPI:	26,7				VAi:	14,6			VPI:	29,4					
	VA (VAi+VAp):	25,9			VCA (VA+VPI):	52,6				VA (VAi+VAp):	24,8			VCA (VA+VPI):	54,1					
	din care:				7,0	0,5	6,0	2,6	9,9	(c, s, l, p, VAp)	din care:				7,0	2,0	5,0	0,6	10,2	(c, s, l, p, VAp)

Observatii:

Pentru seria de studenti 2022-2024

ANUL II (2023-2024)

SEMESTRUL 3											SEMESTRUL 4																												
1	Măsurători topo-ingenerești în construcții și industrie										Practică de cercetare pentru elaborarea lucrării de disertație																												
	M141.22.03.V1	6	E	28	0	28	0		DCAV	45	M141.22.04.S1	15	D	0	0	0	0	98	DS	152																			
2	Opțional 1. Drept funciar*/Drept civil și administrativ										Elaborarea lucrării de disertație																												
	M141.22.03.S2-ij	5	E	28	28	0	0		DS	69	M141.22.04.S2	15	C	0	0	0	98	0	DS	152																			
3	Opțional 2. Urbanism/Elemente de dezvoltare durabilă*										Examen de Disertație																												
	M141.22.03.A3-ij	6	D	28	0	0	28		DA	94	M141.22.04.S3	10	E	0	0	0	0	0	DS	0																			
4	Opțional 3. Management și marketing imobiliar/Metode de evaluare a proprietăților imobiliare*																																						
	M141.22.03.S4-ij	7	E	28	14	0	0		DS	108																													
5	Practică profesională 3																																						
	M141.22.03.S5	6	C	0	0	0	8	160	DS	0																													
6																																							
7																																							
8																																							
9																																							
10	disciplina facultativa										disciplina facultativa																												
	M141.22.03.10-ij	2	E								M141.22.04.10-ij																												
total / sem.	Vai:	218			VPI:			316			Vai:	98			VPI:			304																					
	VA (Vai+VAp):	378			VCA (VA+VPI):			694			VA (Vai+VAp):	196			VCA (VA+VPI):			500																					
	credite:	30			evaluări:			3E,1D,1C			credite:	30+10*			evaluări:			1E,1D,1C																					
total / săpt.	Vai:	15,6			VPI:			22,6			Vai:	7,0			VPI:			21,7																					
	VA (Vai+VAp):	27,0			VCA (VA+VPI):			49,6			VA (Vai+VAp):	14,0			VCA (VA+VPI):			35,7																					
	din care:	8,0			3,0			2,0			2,6			11,4			(c, s, l, p, VAp)			din care:			0,0			0,0			0,0			7,0			7,0			(c, s, l, p, VAp)	

* Credite suplimentare alocate Examenului de disertație

Observatii:

RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenti 2022-2024
ANUL I (2022-2023)

	SEMESTRUL 1	SEMESTRUL 2
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		

Observatii: (*) - discipline optionale activate in anul univ. 2022-2023

DISCIPLINE OPTIONALE
Pentru seria de studenti 2022-2024
ANUL II (2023-2024)

SEMESTRUL 3											SEMESTRUL 4											
01	Opțional 1. Drept funciar*																					
	M141.22.03.S2-01	5	E	28	28	0	0		DS	69												
02	Opțional 1. Drept civil și administrativ																					
	M141.22.03.S2-02	5	E	28	28	0	0		DS	69												
03	Opțional 2. Urbanism																					
	M141.22.03.A3-03	6	D	28	0	0	28		DA	94												
04	Opțional 2. Elemente de dezvoltare durabilă*																					
	M141.22.03.A3-04	6	D	28	0	0	28		DA	94												
05	Opțional 3. Management și marketing imobiliar																					
	M141.22.03.S4-05	7	E	28	14	0	0		DS	108												
06	Opțional 3. Metode de evaluare a proprietăților imobiliare*																					
	M141.22.03.S4-06	7	E	28	14	0	0		DS	108												
07																						
08																						
09																						
10																						

Observatii: (*) - discipline opționale activate in anul univ. 2023-2024

Legenda

Nume disciplina										
Cod	nc	FE	c	s	l	p	Vap	CF	VPI	

Cod = cod disciplina
nc = nr.credite transferabile
FE = forma de evaluare
FE ∈ {E, D, C}
E=examen
D=evaluare distribuita
C=colocviu
c=nr.ore curs/semestru
s=nr.ore seminar
l=nr.ore laborator
p=nr.ore proiect
Vap- volum de ore necesar activitatilor partial asistate

Exemplu

Tehnologii avansate de măsurare										
M170.17.01.V1	8	E	28	0	28	0	49	DCAV	50	

CF=categorie formativa careia ii apartine disciplina
CF=(DA, DCAV, DS, DC)
DA - disciplina de aprofundare
DCAV - disciplina de cunoastere avansata
DS- disciplina de sinteza
DC - disciplina complementara
VPI = volum de ore necesar pregatirii individuale pentru un semestru de 14 sapt. plus 4 sapt. de sesiune
VAi- volum de ore necesar activitatilor integral asistate=c+s+l+p
VA - volum de ore necesar activitatilor integral asistate si al celor asistate partial =VAi+Vap
VCA - volum de ore cumulat al tuturor activitatilor = VA+VPI

RECTOR,
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2022-2024
ANUL I (2022-2023)

	SEMESTRUL 1										SEMESTRUL 2										
01											Voluntariat										
											M141.22.02.f10-01	2	C	0	0	28	0		f		
02																					
03																					
04																					

Observatii:

DISCIPLINE FACULTATIVE
Pentru seria de studenti 2022-2024
ANUL II (2023-2024)

	SEMESTRUL 3										SEMESTRUL 4										
01											Voluntariat										
											M141.22.04.f10-01	2	C	0	0	28	0		f		
02																					
03																					
04																					

Observatii:

RECTOR,
 Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN

DECAN,
 Prof.univ.dr.ing. Raul-Dan ZAHARIA