

ROMÂNIA
UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA

CAIET DE SARCINI

OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

**"LUCRĂRI DE REPARAȚII ȘI ASIGURAREA CONSTRUCȚIEI ÎN VEDEREA EXPLOATĂRII –
CANTINA NR. 2 MV"
(proiectare+execuție)**

**APROBAT RECTOR,
Conf.univ.dr.ing. Florin DRĂGAN**

I. INTRODUCERE

- 1.1. Caietul de sarcini este parte integrantă din documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.
- 1.2. Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

II. DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE

- 2.1. UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMIȘOARA, cu sediul în TIMIȘOARA, Piața Victoriei nr. 2, cod 300006 telefon/fax 0256-403016, 0256-403026, cod fiscal 23690201.

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

"Lucrări de reparații și asigurarea construcției în vederea exploatării – Cantina nr. 2 MV" (proiectare+execuție), Municipiul Timișoara, Bulevardul Mihai Viteazul nr. 1, cod poștal 300222.

Tip achiziție: Proiectare + Execuție

Sursa de finanțare: Surse proprii

Valoarea estimată este de **900.000,00 lei, astfel :**

- proiectare (Faza I) **25.000 , 00 lei ;**
- execuție (Faza II) **875.000,00 lei ;**

SPECIFICAȚII TEHNICE

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele beneficiarului privind execuția obiectivului : **"Lucrări de reparații și asigurarea construcției în vederea exploatării – Cantina nr. 2 MV " (proiectare+execuție).**

A. PROIECTAREA

Se va executa conform temei de proiectare, anexată:

- Proiectul Tehnic (amenajări interioare + instalații)
- DDE
- Antemăsurătoare
- Listă cantități
 - Formularele F1,F2,F3,F4,F5,C6,C7,C8,C9
- Partea economică

pentru următoarele lucrări:

1. Reparații pereți;
2. Compartimentare spații;
3. Reparații tavane;
4. Recondiționare tâmplărie lemn existentă;
5. Reparații scara metalică;
6. Înlocuire tâmplărie ;
7. Reparații pardoseli ;
8. Finisare pereți + tavane (zugrăveli-vopsitorii);
9. Dezafectare instalație ventilație;
10. Instalații sanitare;
11. Instalații electrice de distribuție, iluminat, prize;
12. Rețea date.

Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Nivel	Denumire spațiu	A utilă (m²)
DEMISOL	(nu se intervine asupra acestui nivel)	549
PARTER		
	Hol acces	26.12
	Pază	4.48
	Camera tehnică	5.88
	Sala multifuncțională	344.02
	P-01	32.81
	Depozitare 1	9.34
	Gr. Sanitar 1	7.60
	Casa de scară 1	12.76
	P-02	53.10
	Depozitare 2	5.57
	Gr. Sanitar 2	8.18
	Casa de scară 2	12.44
ETAJ		
	Cursivă	137.85
	E-01	64.99
	Gr. Sanitar 3	7.54
	Casa de scară 1	12.76
	E-02	54.56
	E-03	8.81
	Gr. Sanitar 4	9.86
	Casa de scară 2	12.44
MANSARDA	(Suprafață de intervenție)	
	Hol 1	19.29
	M-01	11.06
	M-02	14.40
	M-03	13.56
	Gr. Sanitar 5	8.90
	Gr. Sanitar 6	5.11
	Hol 2	24.67
	Depozitare 3	5.69
	Gr. Sanitar 7	5.01
	M-04	25.08
	M-05	25.14
	M-06	25.31
	M-07	25.22
	M-08	25.21
	M-09	25.18

Notă: simbolizările încăperilor sunt date în conformitate cu planurile :Plan demisol existent ; Plan parter existent; Plan etaj existent; Plan mansarda existent

B. EXECUȚIA

Lucrările și cantitățile se vor executa conform proiectului ce respectă tema de proiectare atașată la prezentul caiet de sarcini.

Universitatea Politehnica Timișoara intenționează să reamenajeze spațiile situate la Parter, Etaj și Mansardă (parțial) în vederea asigurării exploatării în siguranță a clădirii.

În acest scop, sunt propuse următoarele intervenții pe nivelurile Parter, Etaj și Mansardă (mansardă), astfel :

PARTER

- La nivelul Terasei acces de pe latura sudică, se vor decapa treptele de finisaje existente și se va aduce la stadiul initial de cote și finisaj; se va desface copertina de peste ușile de acces
- La nivelul Holului de acces, se desface pardoseala existentă; se realizează două încăperi noi (Cameră tehnică și Pază); se vor reface finisajele interioare; se va completa pardoseala în locul trapei ce comunică cu demisolul; se amenajează o nouă zonă, pentru Garderobă
- La nivelul spațiului principal, Sala multifuncțională, se refac parțial pardoselile interioare, se repară local pereții și tavanele; se realizează compartimentări ușoare din gips carton și tâmplării cu sticlă securizată; se va recondiționa scara spirală metalică, se vor repara grinzi; se va desface zidăria care umple golul de evacuare către Casa de scară 2 .
- P-01 se va restrânge ca suprafață în favoarea Sălii multifuncționale; și aici se desfac pardoselile existente și masca de ventilație, se montează covor PVC și perete de separare către Sala Multifuncțională din gips carton; în Depozitarea 1 adiacentă se elimină tubulatură de ventilație și se debarasează resturile existente.
- P-02 din capătul vestic se va relaționa printr-o compartimentare cu tamplarie din sticlă securizată transparentă cu Sala multifuncțională, celelalte spații învecinate menținându-și funcțiunea; se va demonta tubulatură nefuncțională de ventilație și se va desface, repara și completa pardoseala existentă cu un covor PVC, se va recondiționa tamplaria existentă; în spațiul Depozitare 2 se vor desface placajele ceramice existente, tubulatură de ventilație, se va monta un covor PVC și un lavoar nou;

ETAJ

- Pe latura de vest a Cursivei se va aduce la același nivel suprafața de călcare pentru continuitatea circulației; se reface accesul către Casa de scară 2 dinspre spațiul principal.
- În partea de est, se separă spațiul E-01 de Cursivă printr-un perete de compartimentare de gips carton; se desfac pardoselile și tavanul casetat, ferestrele existente se recondiționează.
- În partea de vest, spațiul E-02 se separă de Cursivă prin tâmplării de sticlă; se elimină și de aici tubulaturile de ventilație, se desface tavanul, tâmplăriile de PVC și ferestrele obturate; se recondiționează acestea din urmă și se montează covor PVC;
- Se modifică accesul la Gr. Sanitar 4 prin re poziționarea lui dinspre Cursivă;
- Din spațiul E-03 se debarasează echipamentele existente și nefuncționale, se recondiționează tâmplăriile, se montează covor PVC

MANSARDA

Zona de intervenție este alcătuită din spațiile M01, M02, M03, M04, M05, M06, M07, M08, M09, Grupuri sanitare 5, 6,7, Hol 1, Hol 2, Casa de scară 1. Pentru zona de intervenție, se pastrează compartimentarea existentă și se realizează comunicare prin ușă între M06 și M08.

Întreaga investiție propusă trebuie să satisfacă pe deplin necesitățile funcționale și tehnice ale noilor funcțiuni propuse prin amenajarea de interior.

Materialele de finisaje interioare trebuie să ofere o imagine cu nivel estetic ridicat, echilibrată (fără să fie opulentă sau cu excese).

Întreaga investiție propusă trebuie să satisfacă pe deplin necesitățile funcționale și tehnice ale noilor funcțiuni propuse prin amenajarea de interior.

Materialele de finisaje interioare trebuie să ofere o imagine cu nivel estetic ridicat, echilibrată (fără să fie opulentă sau cu excese).

LUCRARILE DE REAMENAJARE

Sisteme compartimentari

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Pereti existenti	-In P02 se va desface inchiderea existenta a ferestrelor -Se va reface accesul catre Casa de scara 2 -Se vor realiza reparatii si finisare cu vopsea lavabila a peretilor existenti	In E01, E02 se va desface inchiderea existenta a ferestrelor Se va desface tubulatura de ventilare existenta si se vor realiza reparatii ale peretilor de caramida existenti unde este cazul Se va reface accesul catre Casa de scara 2 Se vor realiza reparatii si finisare cu vopsea lavabil a peretilor existenti	Se va realiza un gol de usa intre M06-M08 Se vor schimba usile de la salile M04, M06, M08
Pereti de compartimentare noi	-Se va realiza delimitarea spatiului destinat Camerei tehnice cu inchideri din pereti din gips carton cu tripla placare si rezistenta la foc 180 min -Se vor realiza pereti de gisp carton in holul de acces pentru delimitarea zonei de garderoba, intre E01 si Sala Multifunctionala, se va redimensiona golul de acces în E02 cu inchideri de gips carton -Se va placa cu gips carton pe structura metalica nisa situata in Sala Multifunctionala lângă accesul in E01	-Se va inchide golul de usa existent care conecteaza Grupul sanitar 4 de E02 -Se va delimita E02 de circulatia pe cursiva cu perete de compartimentare pe structura metalica cu placare din gips carton -Se va delimita E01 de cursiva prin pereti de gips carton	
Tavane	Tavan fals pe structura din profile metalice si inchidere cu gips carton in P01, P02 -Se placheaza cu gips carton tavanul si planul vertical al cursivei de la etaj	Tavan fals pe structura din profile metalice si inchidere cu gips carton in E01, E02	

Tâmplării

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Usi	- Ușa metalica rezistenta la foc 90min (1 buc) acces spatiu Camera tehnica, 1000x2050mm - Ușa metalica rezistenta la foc 90 min (1 buc) acces spatiu Casa de scara 2 dinspre Sala Multifunctionala, kit antipanica, 1000x2050mm	- Usa metalica rezistenta la foc 90 min (1 buc) acces spatiu Casa de scara 2 dinspre Sala Multifunctionala, kit antipanica, 1000x2050mm	

Ansamblu tamplarie sticla securizata	Ansamblu tamplarie din sticla securizata cu 2 usi pentru delimitarea P02 de Sala Multifunctionala Ansamblu sticla securizata incapere Paza	Ansamblu vitrina din sticla securizata cu 2 usi pentru delimitarea E02 de Cursiva Se vor prevedea 2 usi de sticla securizata, supralumina ca puncte de acces in E01 din Cursiva	Usi de sticla securizata 900*2050 (4buc acces in M04, M06, M08, si intre M06-M08) un singur canat
Reconditionare tamplarie existenta	Se vor reconditiona ferestrele din P02	Se vor reconditiona ferestrele din E01, E02, E03	-

Finisaje interioare

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Pardoseli	-In holul de acces se va desface pardoseala existenta (placi ceramice) si se va reface finisajul pardoselii prin montarea de placi ceramice -In incaperile P01, P02, Depozitare 2 se va desface pardoseala existenta (placi ceramice/ parchet laminat) si se va reface pardoseala prin montarea de covor PVC -In sala multifunctionala se va pastra pardoseala existenta -In grupurile sanitare GS 1, GS 2 se va pastra pardoseala existenta -In casele de scara se va pastra pardoseala existenta -Se va reconditiona confectiona metalica a scarii spirala situata in sala multifunctionala	-In incaperile E01, E02, E03 se va desface pardoseala existenta si se va reface prin montarea de covor PVC -Pardoseala de pe Cursiva (parchet laminat) se va mentine si se va completa unde este cazul -In grupurile sanitare GS 3, GS 4 se va pastra pardoseala existenta -In casele de scara se va pastra pardoseala existenta	Se vor pastra finisajele de pardoseli existente

Instalatii electrice

Element	Spatiu		
	Parter	Etaj	Mansardă
Bransament	Bransament electric din postul de transformare T 51808 - proprietatea ENEL Distribuție Banat - amplasat la demisol pentru sustinerea unei puteri maxime de 420kW		
Instalatie electrica interioara	Instalații noi de iluminat normal și de urgență, cu aparate de iluminat cu LED-uri. -instalațiile existente de iluminat se dezafectează în totalitate, prin demontare. -traseele instalației noi de iluminat vor fi proiectate aparent sau deasupra tavanelor false (unde acestea există), în așa fel ca să nu afecteze aspectul de monument istoric și/sau structura de rezistență a clădirii. -Tipurile aparatelor de iluminat și amplasarea lor vor fi propuse de proiectantul de specialitate – pe baza calculelor luminotehnice – cf. prevederilor tehnice în vigoare, dar vor fi puse în proiect numai după consultări concrete și detaliate cu șeful de proiect și acceptarea soluțiilor de către acesta. Instalații de prize și forță noi: -instalațiile existente de prize se dezafectează în totalitate, prin demontare.		

	-se proiectează circuite cu prize Schuko 230 V; 16 A – pentru utilități și echipamente IT, cf. necesităților. -se proiectează circuite distincte pentru alimentarea echipamentelor/aparatelor necesare desfășurării în condiții bune a tuturor activităților de învățământ (sau evenimente) – cf. Temei generale de proiectare- -Se proiectează circuite distincte – prevăzute cu prize sau racorduri - pentru alimentarea echipamentelor HVAC și a altor tipuri de instalații neelectrice – cf. temelor de proiectare aprobate de investitor pentru specialitățile repective. Tablouri și coloane de distribuție: -tablourile și coloanele de distribuție existente în P+E+M (zona de intervenție), se dezafectează în totalitate, prin demontare. -pentru tablourile și coloanele de distribuție existente în D +M se va proiecta un tablou general de distribuție care va deservi spațiile care nu fac obiectul intervenției, sau se vor pastra / modifica/ completa - dacă proiectantul de specialitate consideră că, astfel, se respectă toate prevederile tehnice în vigoare. -se va proiecta un nou tablou general de distribuție al spațiilor din zona de intervenție (numit în continuare TGD), amplasat în Camera tehnică situată la parter. Acesta va fi alimentat, la tensiunea 400/230 V; 50 Hz, din postul de transformare T 51808 - proprietatea ENEL Distribuție Banat - amplasat la demisol. -se vor proiecta tablourile principale de nivel și tablourile secundare necesare, concepute și amplasate astfel ca lungimea circuitelor de utilizare să fie minim posibilă (pentru reducerea costurilor). -toate tablourile nou proiectate vor fi concepute pentru realizarea în ateliere autorizate de ISC sau achiziționate de la fabricanți autorizați cf. normelor tehnice UE și vor fi prevăzute cu toate echipamentele de protecție cerute de normele tehnice în vigoare. -se vor proiecta coloanele necesare alimentării din TGD a tuturor tablourilor prevăzute, dimensionate prin Note de calcul – incluse în documentația predată. Instalații de protecție solicitate: -la loviturile de trăsnet (abreviată IPT) -la supratensiuni atmosferice și de comutație -legare la pământ și echipotențializare Soluțiile alese de proiectantul de specialitate pentru toate aceste instalații vor fi justificate prin Note de calcul și vor respecta toate cerințele din normele tehnice în vigoare.
Infrastructură de Internet	-Infrastructura și conexiune de date pentru posturile de lucru -Se va proiecta un rack date (denumit R), complet echipat pentru numărul necesar de porturi instalate, amplasat în încăperea M01. Rack-ul R se va conecta la rețeaua de date a UPT, pe baza soluției stabilite de Direcția Comunicatii și Informatizare a UPT -Se vor prevedea prize de date tip RJ 45 cat. 6; echipamente Acces Point POE; porturi tip R, pentru a permite accesul în rețeaua de date a tuturor utilizatorilor din P+E+M din zona de intervenție. -Realizarea conexiunii de date se va corela cu planul de extindere a infrastructurii de date la nivel de UPT.
Sistem de iluminat artificial	Iluminat general – cu aparate de iluminat LED. Iluminat de urgență – cf. cerințelor din normativul I7-2011, cap. 7.23. Tipul; numărul; amplasarea vor fi stabilite și justificate de proiectantul de specialitate le -

Instalatii sanitare

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Obiecte sanitare	În Grupul sanitar 1 si Depozitare 2 se vor monta lavoare	-	-
Stalpi	Se vor revopsi stalpii metalici din Sala Multifunctionala		
Pereti	Vopsea lavabila de interior		
Tavane	Vopsea lavabila de interior		

PROPUNEREA TEHNICA va conține:

- Tehnologia de execuție a lucrărilor ;
- Fișele tehnice ale materialelor folosite în baza cărora s-a fundamentat oferta;

PROPUNEREA FINANCIARĂ va conține:

- Formularul de ofertă și anexa la formular;
- Devizul ofertă elaborat conform proiectului de execuție (lista de cantități + extrase resurse);

La fundamentarea ofertei financiare se va ține cont de toate materialele necesare, conform temei de proiectare, caietului de sarcini și proiectului tehnic.

Prețul ofertei este ferm pe toată durata de execuție.

Modificările nesubstanțiale pot interveni doar la solicitarea beneficiarului.

Notă: LIPSA FORMULARULUI DE OFERTĂ REPREZINTĂ LIPSA OFERTEI, RESPECTIV LIPSA ACTULUI JURIDIC DE ANGAJARE ÎN CONTRACT

IV. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE EXECUTANTULUI

5.1. Pe tot parcursul execuției lucrărilor vor fi respectate următoarele:

- Executantul trebuie să respecte pe deplin toate prevederile legislației în domeniul construcțiilor;
- Toate materialele și produsele care vor fi puse în lucru vor avea certificate de calitate și vor fi asigurate de executant;
- Materialele vor fi transportate, depozitate și manipulate în condiții care să asigure păstrarea calității și integrității acestora, responsabilitatea fiind în întregime a executantului și să corespundă normativelor în vigoare;
- Respectarea procedelor, normativelor tehnice în vigoare pentru execuția lucrărilor;
- Toate materialele care vor fi folosite, vor fi alese de comun acord cu achizitorul;
- Executantul are obligația de a sesiza achizitorul asupra neconformităților și neconcordanțelor constatate;
- Toate verificările ce vor fi efectuate pe parcursul lucrării, vor fi făcute de către o persoană numită de către conducătorul instituției;
- Executantul are obligația de a asigura transportul deșeurilor cu mijloace de transport proprii;
- Executantul are obligația de a asigura transportul materialelor necesare lucrărilor cu mijloace de transport proprii, precum și de a utiliza echipamente, instrumente și dispozitive proprii pentru îndeplinirea responsabilității respective.

5.2. Executantul are obligația de a face dovada că este autorizat, conform legislației în vigoare să execute lucrările care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini.

5.3. Executantul are obligația de a utiliza la execuția lucrărilor doar materiale, produse, procedee și echipamente pentru care există agremente tehnice în vigoare.

V. CONDIȚII DE ÎNCEPERE ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRII:

Termenul de proiectare+ execuție al lucrărilor este de 40 zile.

VI. CONDIȚII DE PLATĂ

Plata executantului se va face numai în baza facturii emise și încărcate pe platforma RO-Facturare după semnarea procesului verbal de recepție de către comisia de recepție, prin care se certifică efectuarea lucrărilor solicitate.

Achizitorul se obligă să plătească prețul lucrării în termen de 30 de zile de la primirea facturii.

Garanția de buna execuție este de 10 % din valoarea fără TVA a contractului.

VII. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Oferta câștigătoare se va stabili conform criteriului de atribuire: **PREȚUL CEL MAI SCĂZUT**, prin compararea valorii Devizelor ofertă.

VIII. MANAGEMENTUL SECURITĂȚII ȘI SĂNĂTĂȚII ÎN MUNCĂ, PROTECȚIA MEDIULUI ȘI PSI

Pe perioada derulării contractului, executantul are obligația de a instrui personalul propriu referitor la riscurile specifice ce pot să apară în timpul desfășurării activităților desfășurate în incinta locurilor de muncă ale achizitorului. Se vor respecta: Legea 319/2006 privind securitatea și sănătatea în muncă cu modificările și completările ulterioare, Legea 256/2006 privind protecția mediului, H.G. 856/2006 privind gestionarea deșeurilor, Codul Muncii și alte norme specifice care reglementează activitatea în construcții, respectarea normelor de igienă, etc.

IX. TERMEN DE GARANȚIE

Garanție de buna execuție a lucrărilor este de minim **2 (doi) ani**, începând cu data recepției la terminarea lucrărilor.

În perioada de garanție, executantul are obligația de a remedia pe cheltuiala sa toate lucrările la care se vor constata deficiențe de execuție.

Garanția de bună execuție este în cuantum de 10 % **din valoarea contractului exclusiv TVA** și se constituie conform art. 40 din HG. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

X. VALABILITATEA OFERTEI

Valabilitatea ofertei este de 30 de zile.

XI. DISPOZIȚII FINALE

Oferta va fi elaborată conform cerințelor din caietul de sarcini și va conține:

- Propunere tehnică;
- Propunere financiară (prețul exprimat în LEI fără TVA), lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.
- Declarație pe proprie răspundere privind condițiile de mediu, social cu privire la relații de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări.

Legislație relevantă:

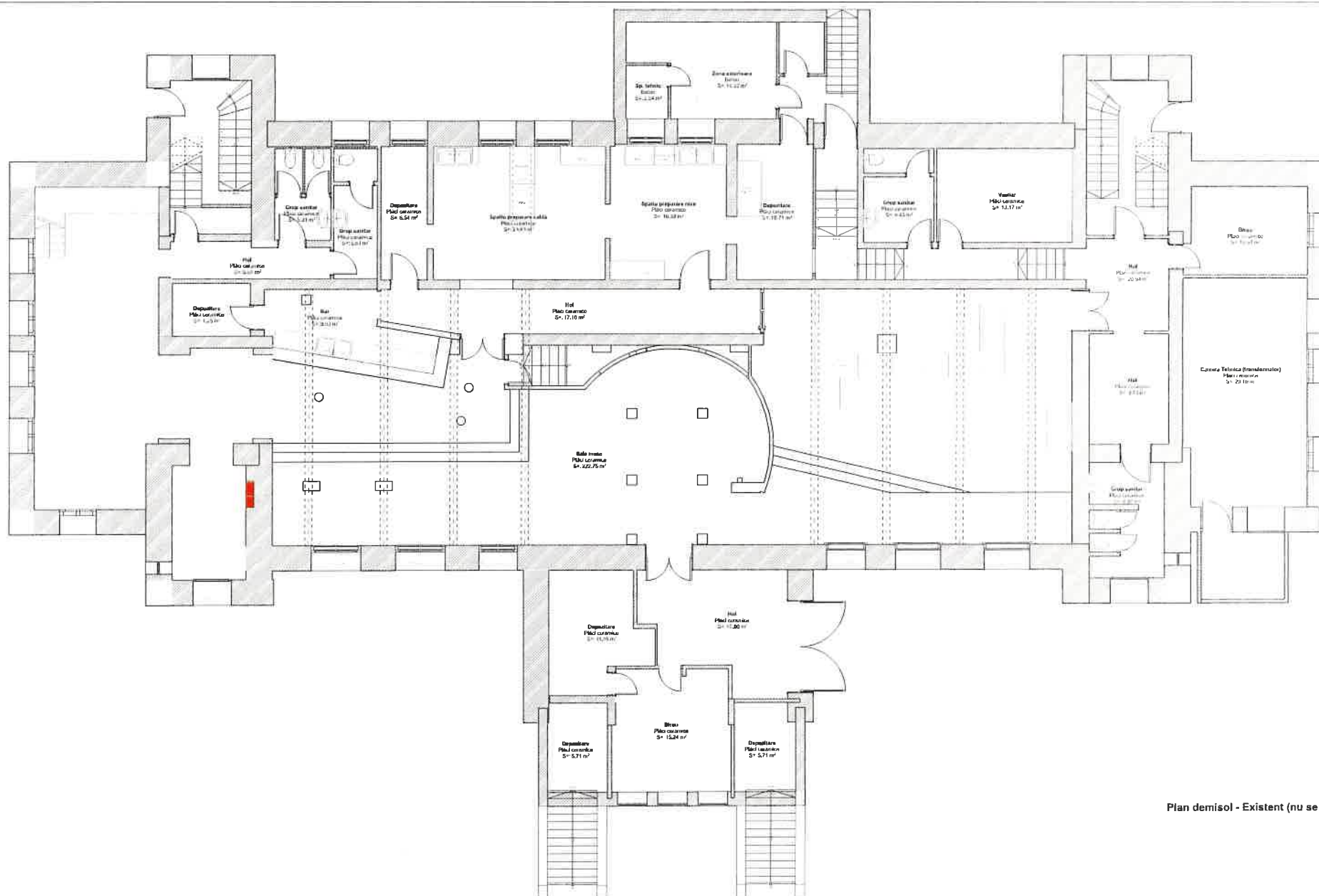
1. Legea nr.10/1995 - privind calitatea în construcții ;
2. Legea nr.50/1991 – privind autorizarea executării lucrărilor de construcții .

Verificat,
Consilier

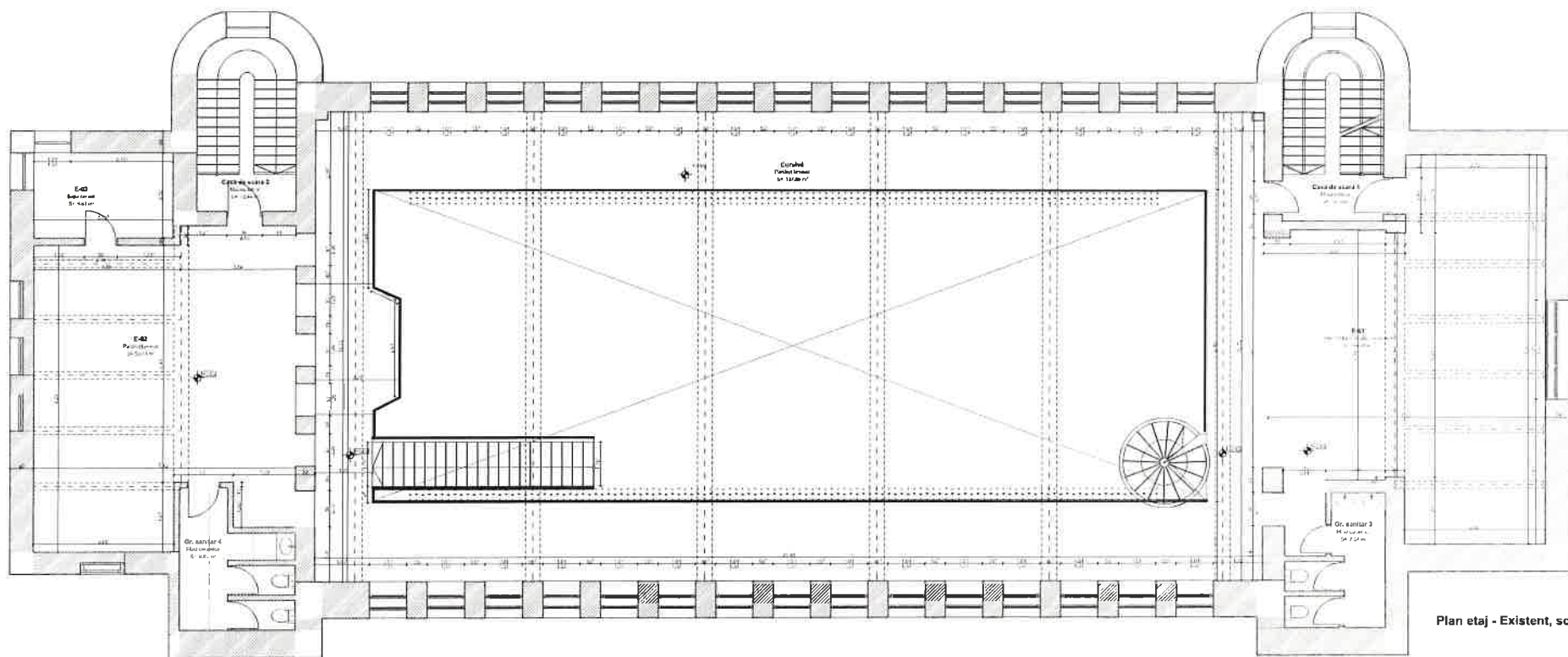
Conf.univ.dr.ing. Simon-Alexandru Pescari

Director Direcția Tehnică
Ing. Vasile Chivu

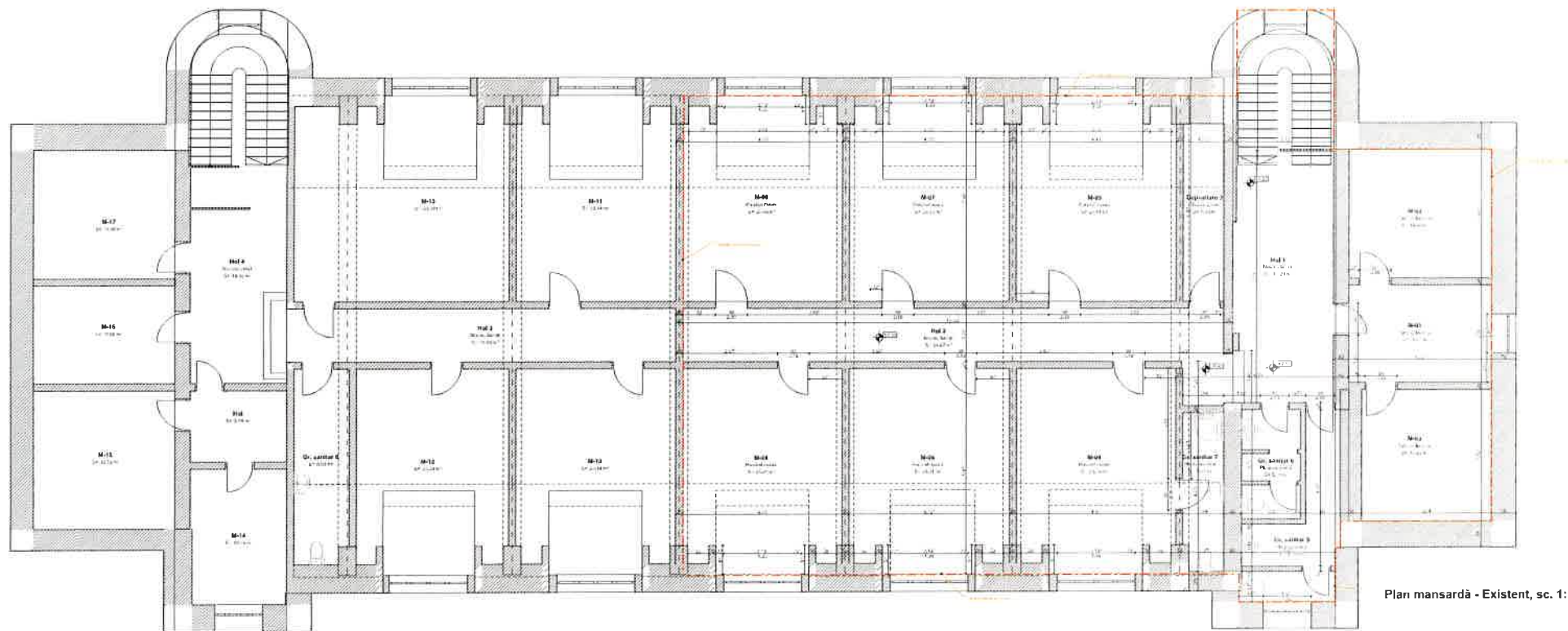
Șef Serviciu E.I.E.P.
Ing. Mariana Ungureanu



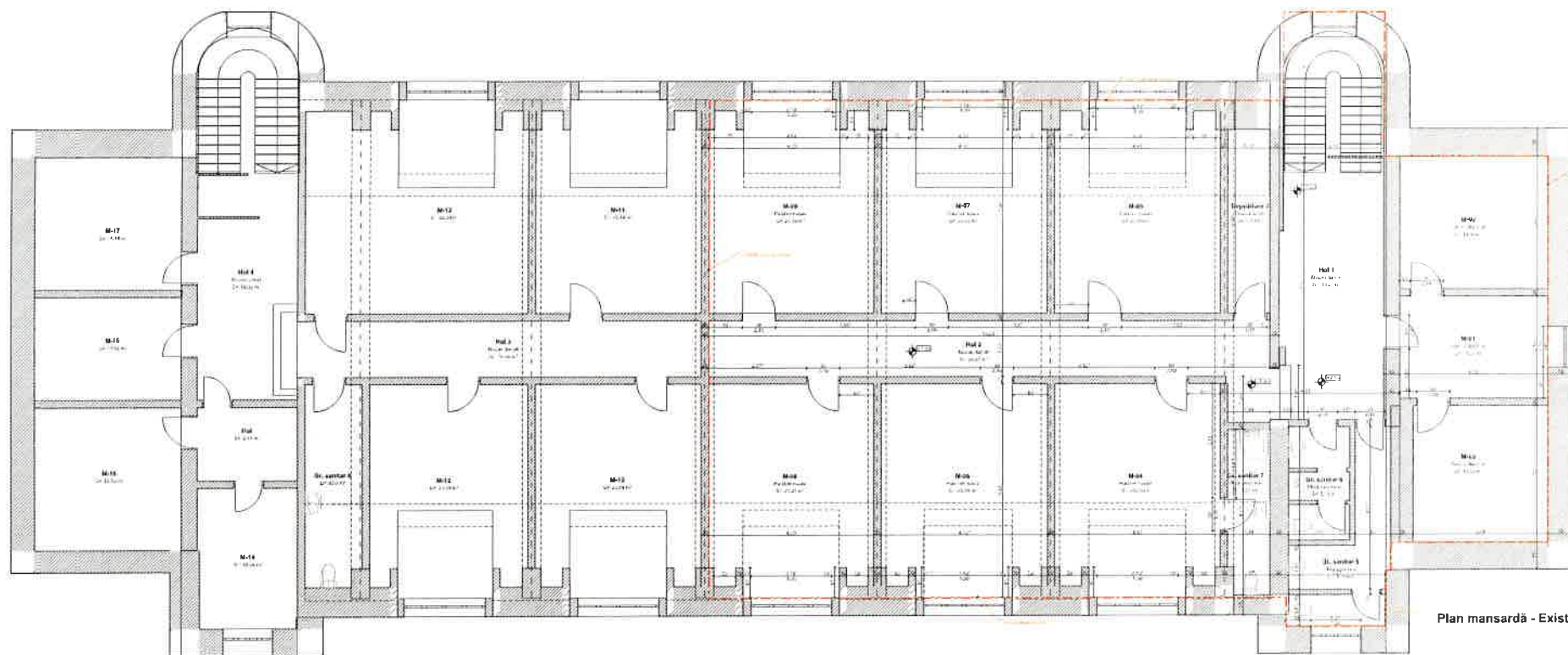
Plan demisol - Existent (nu se intervine), sc. 1:50



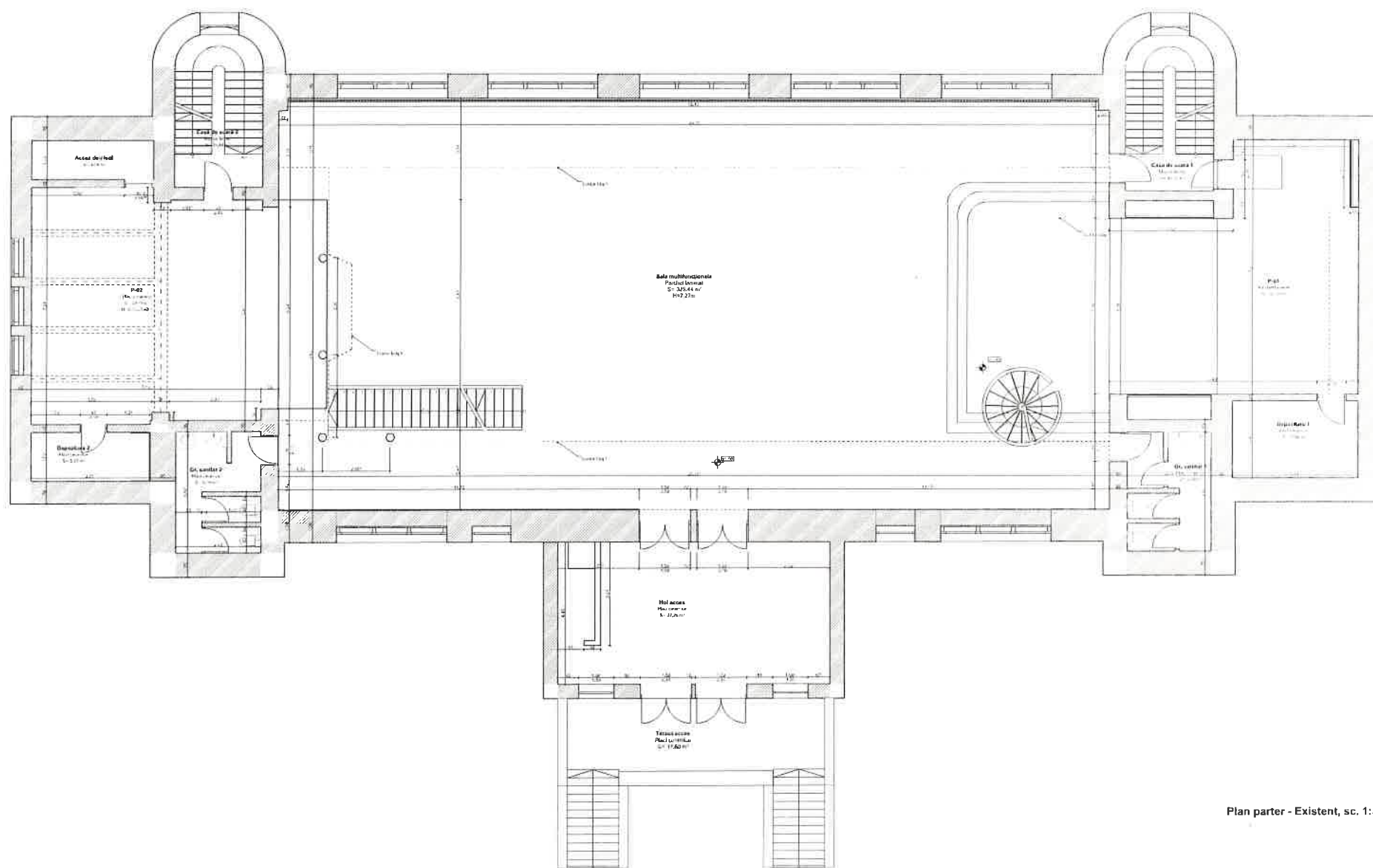
Plan etaj - Existent, sc. 1:50



Plan mansardă - Existent, sc. 1:50



Plan mansardă - Existent, sc. 1:50



Plan parter - Existent, sc. 1:50