

TEMĂ DE PROIECTARE¹⁾

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Lucrări de reparații și asigurarea construcției în vederea explorației – Cantina nr. 2 MV

1.2. Investitor: Universitatea Politehnica Timisoara

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)–

1.4. Beneficiarul investiției Universitatea Politehnica Timisoara

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Universitatea Politehnica Timisoara

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Cladirea Cantina nr. 2 MV se află în proprietatea Universității Politehnica Timisoara, situată în Timisoara, identificată prin CF Nr. 411065, nr. Top. 9516/4

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Localizare: Cladirea Cantina nr.2 MV este localizată în zona centrală a orașului Timisoara, amplasată în Campusul UPT și delimitată de alei de circulație și spații verzi, B-dul Mihai Viteazu nr. 1
- Suprafața: Suprafața de intervenție este de 1113 mp (arie utilă totală a spațiilor interioare vizate)

b) relațiiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul se găsește în intravilanul localității Timișoara, jud. Timiș, în partea de sud, pe b-dul Mihai Viteazu, nr. 1 și nu interferează cu terenuri care aparțin unor instituții din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

- Bransamente existente la rețeaua de canalizare urbana:

Cladirea Cantina nr.2 MV beneficiază de raccord la rețeaua de canalizare urbana.

- Bransamente la rețeaua de energie electrică urbana:

Cladirea Cantina nr.2 MV beneficiază de energie electrică prin bransament la rețeaua de electricitate urbana.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Construcția existentă are o structură cu zidărie de cărămidă portantă, planșee din beton armat și acoperiș tip șarpantă de lemn cu învelitoare din țigle ceramice.

Intervențiile nu afectează structura, iar cele punctuale (aducerea la nivelul cursivei a pardoselii de la etaj), respectiv închiderea trapei de acces la demisol din P12 (fostul Antreu) se vor face cu respectarea condițiilor de protecție la foc a elementelor portante și neportante, conform normativelor în vigoare.

Se mențin circulațiile interioare verticale prin cele două case de scară de pe latura nordică și se zugrăvesc pereții acestora.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

Folosinta actuala: S(teren)=774mp, categoria de folosinta curti constructii, destinatie constructie: constructii administrative si social culturale - cantina nr. 2 MV; 2) Destinatie conf. P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 93/1998 si corelat cu P.U.G. aprobat prin H.C.L. 157/2002 si prelungit prin H.C.L. 619/2018 – U.T.R. 1 – Zona pentru institutii publice si servicii de interes general; POT max. 25%; Regim de inaltime pentru cladiri propuse P+5E; Spatii verzi conf. HG 525/1996 art. 34 si anexa 6; Funcțiune dominantă: invatamant superior.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Raportat la lista monumentelor istorice, publicată în Monitorul Oficial, partea I, nr. 113, bis din 15.02.2015, amplasamentul studiat conține monumentele istorice de clasă B, după cum urmează: Facultatea de Mecanică, cu codul TM II-m-B-06135.01 si nr. Crt. 118, datat la 1923, Căminul Studențesc, cu codul TM II-m-B-06153.02 si nr. Crt. 119, datat la 1923 și Cantina, cu codul TM II-m-B-06153.03 și nr. Crt. 119 datat la 1930.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Beneficiarul pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente necesare elaborarii ofertei tehnice si financiare:

- Extras carte funciară CF Nr. 411065, nr. Top. 9516/4;
- Plan de situatie sc. 1:1000;
- Plan de incadrare sc. 1:5000;
- Planurile existente ale nivelurilor Parter, Etaj, Mansardă cu marcarea ariei de interventie, scara 1:50;

Beneficiarul solicita ofertantilor ca elaborarea documentatiilor tehnice si economice sa fie in conformitate atat cu documentele enumerate mai sus cat si cu urmatoarele solicitari:

a) destinație și funcționi:

Se dorește realizarea unor lucrări de reparații în vederea asigurării exploatarii în siguranță a clădirii. În acest scop, sunt propuse următoarele, pe nivelurile Parter, Etaj și parțial Mansardă (nivelul Demisol, integral, nu face obiectul acestui proiect):

Parter

- La nivelul Terasei acces de pe latura sudică, se vor decapa treptelete de finisaje existente și se va aduce la stadiul initial de cote si finisaj; se va desface copertina de peste ușile de acces

- La nivelul Holului de acces, se desface pardoseala existentă; se realizează două încăperi noi (Cameră tehnică și Pază); se vor reface finisaje interioare; se va completa pardoseala în locul trapei ce comunică cu demisolul; se amenajează o nouă zonă, pentru Garderobă

- La nivelul spațiului principal, Sala multifuncțională, se refac parțial pardoselile interioare, se repară local peretei și tavanele; se realizează compartimentări ușoare din gips carton și tâmplării cu sticla securizată; se va recondiționa scara spirală metalică, se vor repăra grinziile; se va desface zidăria care umple golul de evacuare către Casa de scară 2.
- P-01 se va restrânge ca suprafață în favoarea Sălii multifuncționale; și aici se desfac pardoselile existente și masca de ventilație, se montează covor PVC și perete de separare către Sala Multifunctională din gips carton; în Depozitarea 1 adiacentă se elimină tubulaturie de ventilare și se debarasează resturile existente.
- P-02 din capătul vestic se va relaționa printr-o compartimentare cu tamplarie din sticla securizată transparentă cu Sala multifuncțională, celelalte spații învecinate menținându-și funcțiunea; se va demonta tubulatura nefuncțională de ventilare și se va desface, repară și completa pardoseala existentă cu un covor PVC, se va reconditiona tamplaria existentă; în spațiul Depozitare 2 se vor desface placajele ceramice existente, tubulatura de ventilare, se va monta un covor PVC și un lavoar nou;

Etaj

- Pe latura de vest a Cursivei se va aduce la același nivel suprafața de călcare pentru continuitatea circulației; se reface accesul către Casa de scară 2 dinspre spațiul principal.
- În partea de est, se separă spațiul E-01 de Cursivă printr-un perete de compartimentare de gips carton; se desfac pardoselile și tavanul casetat, ferestrele existente se recondiționează.
- În partea de vest, spațiul E-02 se separă de Cursivă prin tâmplării de sticlă; se elimină și de aici tubulaturile de ventilare, se desface tavanul, tâmplăriile de PVC și ferestrele obturate; se recondiționează acestea din urmă și se monează covor PVC;
- Se modifică accesul la Gr. Sanitar 4 prin reposiționarea lui dinspre Cursivă;
- Din spațiul E-03 se debarasează echipamentele existente și nefuncționale, se recondiționează tâmplăriile, se montează covor PVC

La Mansarda, zona de intervenție este alcătuirea din spațiile M01, M02, M03, M04, M05, M06, M07, M08, M09, Grupuri sanitare 5, 6, 7, Hol 1, Hol 2, Casa de scara 1. Pentru zona de intervenție, se pastrează compartimentarea existentă și se realizează comunicare prin usa între M06 și M08.

La conformarea arhitecturală și tehnică a reparatiilor propuse, proiectantii vor avea în vedere solicitarea beneficiarului ca atât lucrările de reparatii, de constructii cat și cele de amenajare interioara să cuprindă lucrări de instalatii electrice și arhitectura.

Categoria de importanță a investiției propuse este C – importanță normală, clasa III, risc mediu (GRF II) de incendiu.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Nivel	Denumire spațiu	A utilă (m ²)
DEMISOL	(nu se intervine asupra acestui nivel)	549
PARTER		
	Hol acces	26.12
	Pază	4.48
	Camera tehnică	5.88
	Sala multifuncțională	344.02
	P-01	32.81
	Depozitare 1	9.34
	Gr. Sanitar 1	7.60
	Casa de scară 1	12.76
	P-02	53.10
	Depozitare 2	5.57
	Gr. Sanitar 2	8.18
	Casa de scară 2	12.44

ETAJ		
Cursivă		137.85
E-01		64.99
Gr. Sanitar 3		7.54
Casa de scară 1		12.76
E-02		54.56
E-03		8.81
Gr. Sanitar 4		9.86
Casa de scară 2		12.44
MANSARDA	(Suprafata de interventie)	
Hol 1		19.29
M-01		11.06
M-02		14.40
M-03		13.56
Gr. Sanitar 5		8.90
Gr. Sanitar 6		5.11
Hol 2		24.67
Depozitare 3		5.69
Gr. Sanitar 7		5.01
M-04		25.08
M-05		25.14
M-06		25.31
M-07		25.22
M-08		25.21
M-09		25.18

Considerente generale:

- Intreaga investitie propusa trebuie sa satisfaca pe deplin necesitatile functionale si tehnice ale noilor functiuni propuse prin amenajarea de interior
- Materialele de finisaje interioare trebuie sa ofere o imagine cu nivel estetic ridicat, echilibrata (fara sa fie opulenta sau cu excese)

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Instalatii electrice

Element	Spatiu		
	Parter	Etaj	Mansardă
Bransament	Bransament electric din postul de transformare T 51808 - proprietatea ENEL Distribuție Banat - amplasat la demisol pentru sustinerea unei puteri maxime de 420kW		
Instalatie electrica interioara	Instalații noi de iluminat normal și de urgență, cu aparate de iluminat cu LED-uri. -instalațiile existente de iluminat se dezafectează în totalitate, prin demontare. -traseele instalației noi de iluminat vor fi proiectate aparent sau deasupra tavanelor false (unde acestea există), în aşa fel ca să nu afecteze aspectul de monument istoric și/sau structura de rezistență a clădirii. -Tipurile aparatelor de iluminat și amplasarea lor vor fi propuse de proiectantul de specialitate –		

	<p>pe baza calculelor luminotehnice – cf. prevederilor tehnice în vigoare, dar vor fi puse în proiect numai după consultări concrete și detaliate cu șeful de proiect și acceptarea soluțiilor de către acesta.</p> <p>Instalații de prize și forță noi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -instalațiile existente de prize sedezafectează în totalitate, prin demontare. -se proiectează circuite cu prize Schuko 230 V; 16 A – pentru utilități și echipamente IT, cf. necesităților. -se proiectează circuite distincte pentru alimentarea echipamentelor/aparatelor necesare desfășurării în condiții bune a tuturor activităților de învățământ (sau evenimente) – cf. Temei generale de proiectare- -Se proiectează circuite distincte – prevăzute cu prize sau racorduri - pentru alimentarea echipamentelor HVAC și a altor tipuri de instalații neelectrice – cf. temelor de proiectare aprobate de investitor pentru specialitățile repetitive. <p>Tablouri și coloane de distribuție:</p> <ul style="list-style-type: none"> -tablourile și coloanele de distribuție existente în P+E+M (zona de intervenție), sedezafectează în totalitate, prin demontare. -pentru tablourile și coloanele de distribuție existente în D+M se va proiecta un tablou general de distribuție care va deservi spațiile care nu fac obiectul intervenției, sau se vor păstra / modifica/ completa - dacă proiectantul de specialitate consideră că, astfel, se respectă toate prevederile tehnice în vigoare. -se va proiecta un nou tablou general de distribuție al spațiilor din zona de intervenție (numit în continuare TGD), amplasat în Cameră tehnică situată la parter. Aceasta va fi alimentat, la tensiunea 400/230 V; 50 Hz, din postul de transformare T 51808 - proprietatea ENEL Distribuție Banat - amplasat la demisol. -se vor proiecta tablourile principale de nivel și tablourile secundare necesare, concepute și amplasate astfel ca lungimea circuitelor de utilizare să fie minim posibilă (pentru reducerea costurilor). -toate tablourile nou proiectate vor fi concepute pentru realizarea în ateliere autorizate de ISC sau achiziționate de la fabricanți autorizați cf. normelor tehnice UE și vor fi prevăzute cu toate echipamentele de protecție cerute de normele tehnice în vigoare. -se vor proiecta coloanele necesare alimentării din TGD a tuturor tablourilor prevăzute, dimensionate prin Note de calcul – incluse în documentația predată. <p>Instalații de protecție solicitate:</p> <ul style="list-style-type: none"> -la loviturile de trăznet (abreviată IPT) -la supratensiuni atmosferice și de comutație -legare la pământ și echipotentțializare <p>Soluțiile alese de proiectantul de specialitate pentru toate aceste instalații vor fi justificate prin Note de calcul și vor respecta toate cerințele din normele tehnice în vigoare.</p>
Infrastructură de Internet	<ul style="list-style-type: none"> -Infrastructura și conexiune de date pentru posturile de lucru -Se va proiecta un rack date (denumit R), complet echipat pentru numărul necesar de porturi instalate, amplasat în încăperea M01. Rack-ul R se va conecta la rețea de date a UPT, pe baza soluției stabilite de Direcția Comunicatii și Informatizare a UPT -Se vor prevedea prize de date tip RJ 45 cat. 6; echipamente Acces Point POE; porturi tip R,

	<p>pentru a permite accesul în rețeaua de date a tuturor utilizatorilor din P+E+M din zona de interventie.</p> <p>-Realizarea conexiunii de date se va corela cu planul de extindere a infrastructurii de date la nivel de UPT.</p>
Sistem de iluminat artificial	<p>Iluminat general – cu aparate de iluminat LED.</p> <p>Iluminat de urgență – cf. cerintelor din normativul I7-2011, cap. 7.23.</p> <p>Tipul; numărul; amplasarea vor fi stabilite și justificate de proiectantul de specialitate le -</p>

Instalații sanitare

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Obiecte sanitare	-in Grupul sanitar 1 si Depozitare 2 se vor monta lavoare	-	-

Sisteme compartimentari

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Pereti existenți	<p>-In P02 se va desface inchiderea existentă a ferestrelor</p> <p>-Se va reface accesul către Casa de scara 2</p> <p>-Se vor realiza reparatii si finisare cu vopsea lavabila a peretilor existenti</p>	<p>In E01, E02 se va desface inchiderea existentă a ferestrelor</p> <p>Se va desface tubulatura de ventilare existenta si se vor realiza reparatii ale peretilor de caramida existenti unde este cazul</p> <p>Se va reface accesul către Casa de scara 2</p> <p>Se vor realiza reparatii si finisare cu vopsea lavabil a peretilor existenti</p>	<p>Se va realiza un gol de usa intre M06-M08</p> <p>Se vor schimba usile de la salile M04, M06, M08</p>
Pereti de compartimentare noi	<p>-Se va realiza delimitarea spațiului destinat Camerei tehnice cu inchideri din pereti din gips carton cu tripla placare și rezistență la foc 180 min</p> <p>-Se vor realiza pereti de gisp carton în holul de acces pentru delimitarea zonei de garderoba, între E01 și Sala Multifuncțională, se va redimensiona golul de acces în E02 cu inchideri de gips carton</p> <p>-Se va placa cu gips carton pe structura metalică nisa situată în Sala Multifuncțională langa accesul în E01</p>	<p>-Se va inchide golul de usa existent care conectează Grupul sanitar 4 de E02</p> <p>-Se va delimita E02 de circulația pe cursiva cu perete de compartimentare pe structura metalică cu placare din gips carton</p> <p>-Se va delimita E01 de cursiva prin pereti de gips carton</p>	
Tavane	Tavan fals pe structura din profile metalice și inchidere cu gips carton în P01, P02	Tavan fals pe structura din profile metalice și inchidere cu gips carton în E01, E02	

	-Se placheaza cu gips carton tavanul si planul vertical al cursivei de la etaj		
--	--	--	--

Tâmplării

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Usi	<ul style="list-style-type: none"> - Usa metalica rezistenta la foc 90min (1 buc) acces spatiu Camera tehnica, 1000x2050mm - Usa metalica rezistenta la foc 90min (1 buc) acces spatiu Casa de scara 2 dinspre Sala Multifunctionala, kit antipanica, 1000x2050mm 	<ul style="list-style-type: none"> - Usa metalica rezistenta la foc 90min (1 buc) acces spatiu Casa de scara 2 dinspre Sala Multifunctionala, kit antipanica, 1000x2050mm 	
Ansamblu tamplarie sticla securizata	<p>Ansamblu tamplarie din sticla securizata cu 2 usi pentru delimitarea P02 de Sala Multifunctionala</p> <p>Ansamblu sticla securizata incapere Paza</p>	<p>Ansamblu vitrina din sticla securizata cu 2 usi pentru delimitarea E02 de Cursiva</p> <p>Se vor prevedea 2 usi de sticla securizata, supralumina ca puncte de acces in E01 din Cursiva</p>	<p>Usi de sticla securizata 900*2050 (4buc acces in M04, M06, M08, si intre M06-M08) un singur canat</p>
Reconditionare tamplarie existenta	<p>Se vor reconditiona ferestrele din P02</p>	<p>Se vor reconditiona ferestrele din E01, E02, E03</p>	-

Finisaje interioare

Element	Nivel		
	Parter	Etaj	Mansardă
Pardoseli	<ul style="list-style-type: none"> -In holul de acces se va desface pardoseala existenta (placi ceramice) si se va reface finisajul pardoselii prin montarea de placi ceramice -In incaperile P01, P02, Depozitare 2 se va desface pardoseala existenta (placi ceramice/ parchet laminat) si se va reface pardoseala prin montarea de covor PVC -In sala multifunctionala se va pastra pardoseala existenta -In grupurile sanitare GS 1, GS 2 se va pastra pardoseala existenta -In casele de scara se va pastra pardoseala existenta -Se va reconditiona confectia metalica a scarii spirala situata in sala multifunctionala 	<ul style="list-style-type: none"> -In incaperile E01, E02, E03 se va desface pardoseala existenta si se va reface prin montarea de covor PVC -Pardoseala de pe Cursiva (parchet laminat) se va mentine si se va completa unde este cazul -In grupurile sanitare GS 3, GS 4 se va pastra pardoseala existenta -In casele de scara se va pastra pardoseala existenta 	<p>Se vor pastra finisajele de pardoseli existente</p>

Stalpi	Se vor revopsi stalpii metalici din Sala Multifunctionala		
Pereti	Vopsea lavabila de interior		
Tavane	Vopsea lavabila de interior		

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Conformarea constructiva si functionala a zonei de interventie s-a elaborat in baza urmatoarelor prevederi legale:

- Lege 10/1995 privind calitatea in constructii

Director Direcția Tehnică
Ing. Vasile Chivu

Şef Serviciu E.I.E.P.
Ing. Mariana Ungureanu