

**HOTĂRÂRE**  
a Consiliului de Administrație al Universității Politehnica Timișoara  
Nr. 09 / 01.03.2016  
- cu privire desființarea centralelor eoliene, proprietatea U.P.T, aflate pe muntele Semenic-

Art. 1 . Se aprobă desființarea centralelor eoliene, proprietatea U.P.T, aflate pe muntele Semenic (structurile metalice sunt într-o stare avansată de degradare - fenomene accentuate de coroziune a elementelor structurale din oțel), cu scopul de a asigura siguranța în exploatare în zona din vecinătate, componența lor fiind următoarea:

- Stația experimentală Pilot, anul construcției 1970 (C1) - parțial (agregatul aereoelectric de 300 kW);
- Stație eoliană Pilot, anul construcției 1970 (C2) - total (agregat aereoelectric de 300 kW).

Rector,

Secretar Șef Universitate,

Prof.dr.ing. Viorel-Aurel ȘERBAN



Alexandru GAȘPAR

HCA, Banat

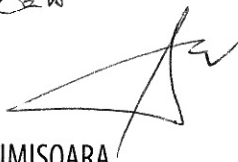
UP

Universitatea  
Politehnica  
Timișoara

DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL EIEP

2457 / 25 B 16

Ban  
Se va emite HCA cu rezoluția de  
desființare a instalației eoliene,  
ni se va înainta solicitarea de  
desființare către Senatul UPT

 01.03.2016

CĂTRE,  
CONDUCEREA UNIVERSITĂȚII POLITEHNICA TIMIȘOARA

Referitor la centralele eoliene proprietatea UPT aflate pe muntele Semenic, vă comunicăm :

- Imobilul cuprinde :
  - o Teren - 23.598,00 mp – proprietar UPT
  - o Clădiri
    1. Stație experimentală Pilot anul construcției 1970 (C1) - proprietar UPT;
    2. Stație eoliană Pilot anul construcției 1970 (C2) - proprietar UPT;
    3. Bazin colector anul construcției 1970 (C3) - proprietar UPT;
- Starea de degradare este foarte avansată , atât a grupurilor eoliene cât și a infrastructurii de susținere + și a instalațiilor de la nivelul solului.
- Conform adresei domnului prof.dr.ing.Ștefan Kilyeni reiese că din cauza stării de degradare avansată nu se poate obține avizul tehnic de racordare din partea ENEL-DISTRIBUȚIE BANAT și nu exista nici o societate interesată de a participa la retehnologizarea acestora.
- S-a executat Expertiza Tehnica nr. 05/01/2016 de către SC Arhitim SRL Timisoara în vederea demolării parțiale a construcțiilor

Față de cele prezentate vă rugăm să analizați și să decideți.

La prezenta atașăm adresa nr.358/12.01.2015 depusă de Departamentul de Electroenergetică, fișa mijlocului fix, cartea funciară nr.30014 și Expertiza Tehnică..

ȘEF SERVICIU L EIEP,  
Ing. Mariana UNGUREANU



**EXPERTIZA TEHNICA**

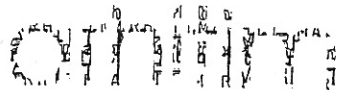
**NR. 05/01/2016**

**DESFIINTARE PARTIALA CONSTRUCTII EXISTENTE**



**BENEFICIAR : UNIVERITATEA POLITEHNICA TIMISOARA**

**EXECUTANT : SC ARHITIM SRL TIMISOARA**



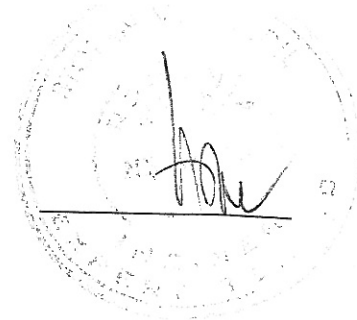
RO - 300671 Timisoara, Circumvalatiunii 39/C/11 tel/fax: 00 40 256227061  
e-mail: [valeriu.stoian@arhitim.ro](mailto:valeriu.stoian@arhitim.ro) web: [www.arhitim.ro](http://www.arhitim.ro) J35/2893/1991 RO2803928  
IBAN: RO53RNCB0249 049254900001 BCR TIMISOARA

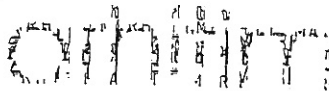


## 2. COLECTIV DE ELABORARE

Prof. Dr. Ing. STOIAN VALERIU

Expert tehnic MLPAT





## 4. MEMORIU TEHNIC

### 4.1. CONSIDERAȚII GENERALE. MOTIVAREA EFECTUĂRII EXPERTIZEI TEHNICE

La solicitarea UNIVERSITATEA POLITEHNICA TIMISOARA, s-a procedat la expertizarea constructiilor existente situate în localitatea SEMENIC, comuna Valiug, Jud. Caras Severin, imobil continut in CF 30014 TOP/VAL 30014.

Conform temei de expertizare, proprietarul intenționează ca pe baza expertizei să avizeze un proiect tehnic în vederea demolării parțiale a construcțiilor din amplasament. Demolarea parțială are în vedere punerea în siguranță a zonei din perimetrul construit, având în vedere starea de degradare avansată a acestora.

Proiectul de demolare a fost elaborat de către SC RENEWABLES CONSULTING SRL în baza CU nr. 4/03.03.2015 și care vizează DESFIINTAREA PARTIALA a obiectelor din cadrul imobilului menționat în CF nr. 30014 VALIUG, JUD. CARAS SEVERIN. A fost întocmit un proiect de execuție pentru care s-a obținut AC nr. 30/27.07.2015.

Proiectul respectă documentația de urbanism nr. 3702/199, faza PUG, aprobată prin HCL Valiug nr.03/2000, prelungit cu 5 ani prin HCL nr.48/07.05.2010.

Cele de mai sus se constituie ca motivație la elaborarea prezentei expertize, în scopul evaluării posibilităților, necesității și soluțiilor tehnice necesare realizării cerințelor beneficiarului.

### 4.2 TEMA EXPERTIZEI

Beneficiarul intenționează să demoleze parțial construcțiile din amplasament în vederea punerii în siguranță a zonei și a recuperării unor materiale de construcții utilizate la construirea acestora, precum și pentru utilizarea amplasamentului în vederea realizării unei noi investiții care să se încadreze în caracterul de parc național, așa cum figurează în acest moment în evidența Consiliului Județean Caras Severin.

### 4.3 ÎNCADRAREA CONSTRUCȚIILOR ÎN GRUPE ȘI CATEGORII CONFORM NORMATIVELOR ÎN VIGOARE

Construcțiile din localitatea SEMENIC, COMUNA VALIUG, jud. CARAS SEVERIN, care urmează să fie parțial sau total demolate sunt alcătuite din 3 de obiecte care vor avea în continuare următoarele denumiri:

01. OBIECT – C1 – STATIE EXPERIMENTALA PILOT SI STATIE EOLIANA
02. OBIECT – C2 – STATIE EOLIANA
03. OBIECT – C3 – BAZIN COLECTOR

### 4.4 METODOLOGIA APLICATĂ

Sondajele și decopertările efectuate de către echipa de expertizare au avut ca scop stabilirea alcătuirii reale a structurii, calitatea mortarului și a cărămizilor, calitatea betoanelor și oțelului.

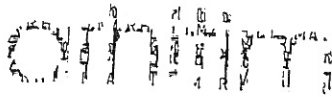
Împreună cu expertul tehnic colectivul a efectuat verificarea structurii de rezistență a construcțiilor în vederea cartării defectelor existente.

Pe parcursul investigațiilor efectuate au fost constatate deteriorări locale ale materialelor de construcție din alcătuirea structurii.

Prezentarea detaliată a situației în care se găsesc obiectele din amplasament este reflectată în ANEXA FOTO. La baza prezentei expertize au stat următoarele:

Prezentă expertiza are ca suport:

- releveul construcțiilor, întocmit de echipa de investigare;
- planul de situație al amplasamentului;
- constatările vizuale ale expertului și echipei de investigare;



- sondajele și decopertările efectuate de către echipa de investigare;
- rezultatele investigațiilor efectuate;

#### 4.5 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE IN AMPLASAMENT DIN PUNCT DE VEDER ARHITECTURAL, FUNCȚIONAL SI STRUCTURAL

##### CORPUL C1

###### Caracteristici construcție:

Funcțiune: Stație eoliană compusă din:

1. grupul de supraveghere, măsuratori și racord la sistemul energetic național (**NU se desființează**)
2. **corpul de legătură între corpul de supraveghere și corpul de acces la agregatul eolian (se desființează)**
3. **corpul de acces la agregatul eolian (se desființează)**
4. agregatul eolian alcătuit din: fundație de beton armat (**NU se dedesființează**), **suprastructura de susținere compusă din 4 picioare înclinate de oțel, trei tronsoane cilindrice, nacela și palete de oțel (se desființează)**

Regim de înălțime maximă: P+1E

Suprafața construită: 193 mp

Suprafața desfășurată: mp

Clasa și categoria de importanță: Clasa de importanță III, conform P 100/2006; Categoria "C" de importanță conform HGR 766/1997

Zona de protecție monumente: NU

Altitudinea amplasamentului: 1388m

Înălțime maximă: 35,00 m/±0,0 m

Sistemul constructiv:

1. fundații beton, pereți structurali de zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă/
2. Schelet structural de oțel
3. fundații de beton, pereți structurali de zidărie de cărămidă, acoperiș șarpantă
4. Fundații beton armat, schelet structural de oțel

Anul construirii : 1980

Degradări: Construcție dezafectată aflată parțial în stare de ruină.

##### CORPUL C2

###### Caracteristici construcție:

Funcțiune: Stație eoliană compusă din:

1. agregatul eolian alcătuit din: fundație de beton armat (**NU se dedesființează**), **suprastructura de susținere compusă din trei tronsoane cilindrice, nacela și palete de oțel (se desființează)**

Regim de înălțime maximă: P+1E

Suprafața construită: 32mp;

Suprafața desfășurată: mp

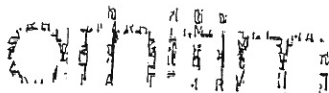
Clasa și categoria de importanță: Clasa de importanță III, conform P 100/2006; Categoria "C" de importanță conform HGR 766/1997

Zona de protecție monumente: NU

Altitudinea amplasamentului: 1388m

Înălțime maximă: 35,00 m/±0,0 m

Sistemul constructiv: 1. Fundații beton armat, schelet structural de oțel



Anul construirii : 1980  
Degradari: Constructie dezafectata aflata partial in stare de ruina.

### **CORPUL C3**

Caracteristici constructie:

Functiune: bazin colector

1. bazin colector (**NU se desfiinteaza**)

Regim de inaltime maxima: S  
Suprafata construita: 12m ;  
Suprafata desfasurata: 12mp  
Clasa si categoria de importanta: Clasa de importanta III, conform P 100/2006; Categoria "C" de importanta conform HGR 766/1997  
Zona de protectie monumente: NU  
Altitudinea amplasamentului: 1388m  
Inaltime maxima: 00,00 m/±0,0 m  
Sistemul constructiv: 1. fundatii beton armat  
Anul construirii : 1980  
Degradari: Constructie dezafectata aflata partial in stare de ruina.

Releveul constructiilor este prezentat în sectiunea B – piese desenate.  
Starea actuală a constructiilor este prezentata în ANEXA FOTO.

#### **4. 6 Evaluarea calitativă. Identificarea zonelor cu defecte și degradări**

Metoda de evaluare presupune o investigare calitativă a construcției prin examinarea vizuală a acesteia, sondaje, decopertări, respectiv din analiza proiectului dacă acesta există.

##### **4. 6.1 Examinarea vizuală, sondaje si decopertări**

Acest tip de investigare are ca scop stabilirea comportării în timp , a degradărilor, avariilor ca urmare a unor acțiuni sau activități exercitate pe durata de exploatare a clădirii.

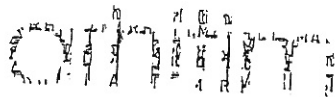
Sondajele și decopertările au avut ca scop stabilirea elementelor structurale indicate în releveul construcțiilor, respectiv pentru determinarea calității materialelor (mortar, caramidă, etc.). În principal acestea au constat în prelevarea unor probe de mortar din rostul zidăriei, a unor cărămizi, precum și efectuarea unor determinări nedistructive pe betoane. Aprecierile făcute asupra materialelor au condus la concluziile următoare:

- mortarul este de var-ciment marca M50 deteriorat în timp;
- cărămizile au marca 75;
- betoane de clasa C15/20 sau mai slabe.

##### **4. 6. 2 Identificarea zonelor cu defecte și degradări**

Inspectarea structurii de rezistență a construcțiilor din amplasament a pus în evidență o serie de defecte de execuție și degradări ale elementelor structurale:

- degradari accentuate ale peretilor structurali din zidarie afectati de umiditate;
- fenomene accentuate de coroziune a elementelor structurale din otel;
- degradarea finisajelor elementelor de inchidere;
- degradarea betonului planseelor din beton armat si din beton precomprimat;
- efecte accentuate de coroziune a betonul structurii de rezistență;
- desprinderi ale stratului de acoperire a armaturilor din elementele de beton armat si precomprimat;
- imbatranirea invelitorii.



Este de mentionat ca toate constructiile din amplasament au fost proiectate si executate succesiv incepand din anul 1980.

In consecinta, fiecare obiect din amplasament a fost conceput si executat dupa principii si materiale specifice perioadei in care a fost proiectat si executat. In consecinta acestea prezinta nivele de siguranta structurala diferite cu valori sub nivelul de siguranta cerut in momentul actual.

Toate obiectele construite sunt executate independent unul de celalalt, avand fundatii proprii, fiind prevazute cu rosturi de tasare si de deformatii, ceea ce permite demolarea acestora in mod izolat, fara a fi afectate constructiile invecinate.

In momentul actual, in starea de degradare avansata in care se afla, constructiile din amplasament nu pot fi utilizate ca atare si nu pot functiona in conditii de siguranta, fiind necesare masuri de consolidare structurala, reabilitare si refunctionalizare, inclusiv prin demolare si/sau reconstruire. Agregatele eolice montate pe stalpii de sustinere fac parte din generatia de agregate produse cu cca. 50 de ani in urma, in momentul de fata echipamentele similare avand dimensiuni gabaritice mult reduse si randament mult mai mare. Din investigatiile vizuale efectuate rezulta ca agregatele nu mai sunt functionale si punerea acestora in functiune este practic imposibila. Din datele culese in SITU s-a aflat ca un agregat eolian similar care a fost montat pe pilonul ramas liber langa cabana ENEL la un vant puternic a fost smulsi si s-a prabusit pe teren. La o analiza mai detaliata unul dintre agregate are paletele blocate si rotirea blocata, celalalt are rotirea libera. Conform datelor furnizate de beneficiar deblocarea agregatului este imposibila in acest moment ceea ce poate conduce la suprasolicitari structurale in caz de furtuna, vant puternic etc.

## 5. CONCLUZII.

### 5.1 Inventarierea defectelor constatate

Ca urmare a investigatiilor efectuate defectele pot fi grupate astfel:

#### - defecte structurale

- deficiente de alcatuire structurala impropriei utilizarii in zone seismice;
- starea avansata de degradare a structurii de rezistenta a constructiilor;

#### - defecte nestructurale

La corpurile de cladire se constata degradarea avansata a finisajelor exterioare si interioare, degradarea tamplariei metalice si a pardoselilor.

Avand in vedere cele mentionate la pct. 4.6.2 se impune interventia de urgenta asupra agregatelor montate pe stalpii de sustinere (eolienele) si demolarea acestora cu scopul de a asigura siguranta in exploatare in zona din vecinatate. După demontare și demolare confecția metalică poate fi recuperată prin predare la un centru specializat sau conservare, decizia aparținând beneficiarului.

### 5.2 Procedee de demolare

Procedeele de demolare care pot fi utilizate in constructii sunt urmatoarele:

Procedee mecanice:

- prin percutie sau vibratie
- prin tragere cu cabluri
- prin taiere si decupare in piese mici
- prin dislocare

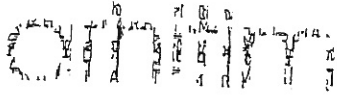
Procedee cu exploziv, unda de soc sau prin expansiune

- prin utilizarea explozivilor
- prin producerea unei unde de soc folosind detenta gazului comprimat
- prin utilizarea cimentului expansiv

Procedee termice

- prin utilizarea flacarii oxiacetilenice
- prin taiere cu flacara oxiacetilenica insotita de arderea unei pudre reactive





- prin foraj termic cu oxigen

Procedee cu apa sub presiune

- prin utilizarea jetului de apa sub presiune

Procedeul de demolare a constructiilor se alege din lista de mai sus in functie de dimensiunea constructiei, de materialele din care sunt executate, de utilajele de care dispune constructorul in amplasament, de modalitatile de recuperare a materialelor refolosibile etc.

### 5.3 Solutii de principiu pentru demolarea constructiilor din amplasament

In vederea desfiintarii constructiilor care fac obiectul prezentului raport de expertiza se pot utiliza doua modalitati distincte de demolare:

1. modalitatea de demolare a constructiilor independente utilizand procedee mecanice; la acest tip de constructii demolarea se poate executa in etape, avand in vedere ca structurile de rezistenta a constructiilor respective sunt independente una fata de alta.
2. modalitatea de demolare partiala a unor tronsoane de constructii adiacente unor tronsoane de constructii care nu se demoleaza utilizand numai procedee mecanice piesa cu piesa sau procedee termice daca constructia sau parti ale acesteia sunt din otel; acest procedeu de demolare se utilizeaza pentru a proteja tonsonul de constructie care nu se demoleaza.

### 5.4 Fazele tehnologice de demolare

- desfacerea acoperisului
- demontarea termoizolatiei
- dislocarea elementelor de acoperis
- demontarea elementelor metalice ale acoperisului
- evacuarea eventualelor instalatii tehnologice utilizand macarale si dispunerea acestora pe mijloacele de transport
- transportul instalatiilor tehnologice la locul de depozitare
- demontarea elementelor scheletului structural de otel si evacuarea acestora
- demontarea completa a scheletului structural

**AVIND IN VEDERE SPECIFICUL SI COMPLEXITATEA LUCRARILOR DE DEMOLARE, EXECUTANTUL ESTE OBLIGAT SA PREZINTE PROIECTANTULUI INAINTE DE INCEPEREA LUCRARILOR UN PLAN DE LUCRU IN CARE FAZELE DE DEMOLARE SA FIE DETALIATE PE ACTIVITATI. DEMARAREA ACTIVITATILOR SE VA FACE NUMAI DUPA APROBAREA PREALABILA A PLANULUI DE LUCRU DE CATRE PROIECTANT SI EXPERT.**

### 5.5 Conditii speciale impuse de catre beneficiar

Obtinerea autorizatiilor de la autoritatile locale de transport si depozitare pentru instalatiile si materialele agabaritice rezultate din demolare cade in sarcina constructorului.

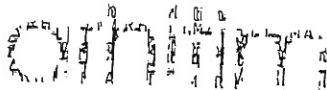
Perimetrul predat constructorului pentru demolare va fi imprejmuit pe toata durata de executie a lucrarilor si va fi marcat cu elemente de avertizare.

Toate autovehiculele si utilajele care intra in incinta se vor supune controlului, accesul fiind aprobat atit pentru masini cit si pentru utilaje pe baza de tabel avizat de catre beneficiar.

### 5.6 Masuri de protectia muncii

Se vor respecta cu strictete prevederile Legii protectiei muncii nr. 90/1996, Normele generale de protectia muncii aprobate de MMPS si MS precum si normele specifice de protectia muncii in lucrari de constructii. Cerintele esentiale referitoare la protectia, siguranta si igiena muncii sunt

- siguranta in exploatare
- igiena si sanatatea oamenilor
- protectia impotriva zgomotului



- siguranta la foc

### 5.7 Prevenirea si stingerea incendiilor

Respectarea reglementarilor de prevenire si stingerea incendiilor, precum si echiparea cu mijloace se echipamente de prevenire si stingerea incendiilor este obligatorie in toate etapele de executie a lucrarilor

Masuri PSI

Instructajul tuturor muncitorilor din santier

- Echiparea santierului cu mijloace de stingere a incendiilor
- Formarea unei sechipe de pompieri civili

### 5.8 Masuri de protectie fata de vecinatati

Constructiile sunt amplasate izolat. Acestea nu se invecineaza cu vreo constructie existenta ; demolarea acestora se poate realiza fara sa afecteze constructiile invecinate.

### 5.9 Nota

Decizia de desfiintare apartine beneficiarului, acesta având însă obligația de a dispune măsurile de protecție minimală preconizate asupra construcțiilor învecinate.

Execuția lucrărilor se va realiza pe baza unui **proiect tehnic** și a tuturor detaliilor de execuție cu descrierea amănunțită a tuturor fazelor tehnologice, a unui caiet de sarcini, a unui proces tehnologic întocmit de executant și aprobat de proiectant și expert și cu respectarea fazelor determinante stabilite de proiectant. La toate fazele se vor întocmi procese verbale de recepție parțială.

Proiectul de interventie va fi avizat obligatoriu de către expert, în conformitate cu prevederile Normativului P100.

Execuția tuturor lucrărilor se va realiza, de catre o unitate de construcții specializată în astfel de lucrări și cu supravegherea permanentă din partea proiectantului și a expertului tehnic.

Beneficiarul are obligația de a asigura urmărirea execuției printr-o persoană cu calificare tehnică corespunzătoare și atestată de MLPAT desemnată înainte de începerea lucrărilor.

Pe tot parcursul execuției lucrărilor executantul va lua toate măsurile de protecție a muncii și pază contra incendiilor.

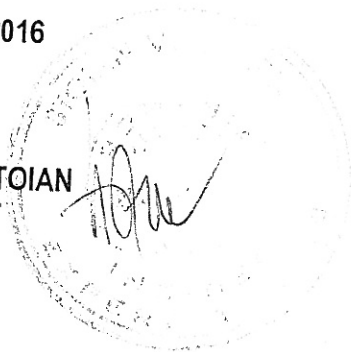
Toate documentele legate de realizarea lucrărilor (proiect, detalii de execuție, procese verbale, autorizații, memorii etc) vor fi incluse prin grija beneficiarului în cartea tehnică a construcției.

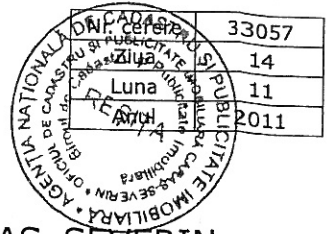
La realizarea lucrărilor se vor respecta întocmai prevederile Legii 10 privind calitatea construcțiilor.

Timișoara la 18. 01. 2016

Întocmit:

Prof.dr.ing. Valeriu STOIAN  
Expert tehnic MLPAT





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita**

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
pentru  
INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
Nr. CF vechi: Nr. 2117  
Nr. cadastral vechi imobil: 691/ a/ 1/ 8/ a/ .../ 1/ a/ 1/ 2  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117)

**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	30014	Din acte: 23598; Masurata: 23598	-

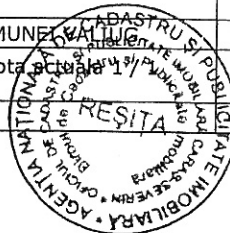
**CONSTRUCTII**

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	30014-C1	-	Statie experimentală Pilot an constructii 1970, material de c-tii caramida si beton, fara lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	30014-C2	-	Statie eoliana an constructii 1970, material de c-tii caramida si beton, fara lift si certificat de performanta energetica.
A1.3	30014-C3	-	bazin colector an constructii 1970, material de c-tii caramida si beton, fara lift si certificat de performanta energetica.

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
15723 / 12.06.2009		
	Act act notarial, 2557, 08.06.2009, emis de NP NEAMTU CORNELIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
1	UNIVERSITATEA ,, POLITEHNICA ,, DIN TIMISOARA	
22876 / 16.08.2011		
	Act act administrativ, PROCES VERBAL NR. 905, 12.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI VALIUG, act administrativ nr. 6942.08-09-2011 emis de DIRECTIA SILVICA CARAS SEVERIN; act administrativ nr. 905.12-07-2011 emis de PRIMARIA VALIUG;	
3	se actualizeaza informatiile tehnice ale Imobilului de sub A1 conform documentatiei tehnice cadastrale avizata la 19.09.2011 si totodata de modifica categoria de folosinta din padure in faneata	A1
33057 / 14.11.2011		
	Act act administrativ, 701, 08.06.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI VALIUG	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1 / 1	A1.1, A1.2, A1.3
1	UNIVERSITATEA POLITEHNICA DIN TIMISOARA	



Anexa Nr. 1 la Partea I

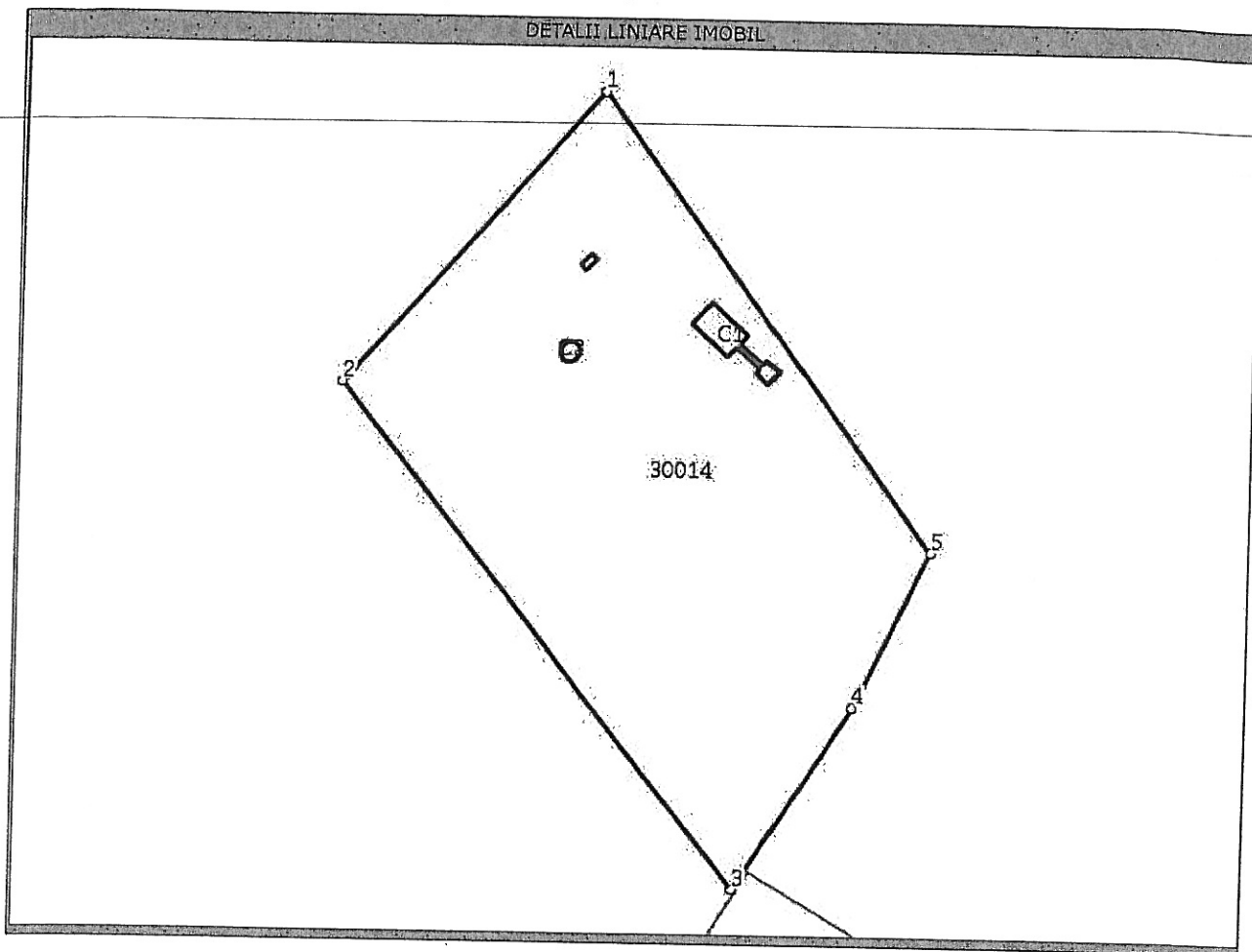
CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117)

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
30014	23598	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	faneata	NU	23598	-	-	691/ a/1/8/ a/.../1/ a/1/2	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	30014-C1	constructii industriale si editate	193	Cu acte	Statie experimentală Pilot an constructii 1970, material de c-tii caramida si beton, fara lift si certificat de performanta energetica.
A1.2	30014-C2	constructii industriale si editate	193	Cu acte	Statie eoliana an constructii 1970, material de c-tii caramida si beton, fara lift si certificat de performanta energetica.



Nr. cerere	15723
Ziua	12
Luna	06
Anul	2009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**  
**pentru**  
**INFORMARE**

**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117 )

**TEREN**  
**Adresa:**

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 929 Top: 691/ a/ 1/ 8/ a/ .../ 1/ a/ 1/ 2	23598	Padure

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117 )

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	15723 / 12.06.2009	
	Act act notarial, 2557, 08.06.2009, emis de NP NEAMTU CORNELIA	
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1
1	UNIVERSITATEA ,, POLITEHNICA ,, DIN TIMISOARA	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117 )

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 30014  
Comuna/Oras/Municipiu: Valiug  
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 2117)

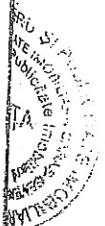
PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. titlu	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	padure	-	23598				691/ a/1/8/ a/.../1/ a/1/2	

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 7451 RON, ordin de plata nr. 2663/10-06-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 231,

Asistent - registrator  
IANAS ROSETI



285000  
 Sold  
 17000  
 17000

Pg 1

<p align="center"><b>FIȘA MIJLOCULUI FIX</b></p>	<p>Grupa ..... 1 .....</p>
<p>Nr. inventar ..... 151 090 .....</p> <p>Fel, serie, nr. dată document proveniență .....</p>	<p>Codul de clasificare ..... 1.6.2 .....</p>
<p>Valoare de inventar .....</p> <p>Amortizare lunară .....</p>	<p>Data dării în folosință</p> <p>Anul ..... 1980 .....</p> <p>Luna .....</p>
<p>Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice</p> <p align="center"><u>Agregat Semenice</u></p> <p>Accesorii</p>	<p>Data amortizării complete</p> <p>Anul ..... 2040 .....</p> <p>Luna .....</p> <p>Durata normală de funcționare ..... 60 ani .....</p>
<p align="right"><i>[Signature]</i></p>	<p>Cota de amortizare ..... 1.66 ..... %</p>