

**GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII**  
**STUDIULUI DE FEZABILITATE / DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII**  
**(DUPĂ CAZ)**

-În baza HG nr. 28/2008-

Titlul Proiectului: Solicitant: Codul SMIS: Locația de Implementare a Proiectului: Durata Proiectului: Număr Proiect:
--

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
<b>I</b>	<b><i>Criterii generale privind conținutul</i></b>				
<b>1</b>	Partea scrisă cuprinde foaia de capăt în care sunt prezentate:?				
	-denumirea proiectului (titlul);				
	-denumirea obiectivului				
	-numele proprietarului / beneficiarului / deținătorului imobilului, cu orice titlu, indiferent de regimul juridic al acestuia;				
	-datele proiectantului;				
	-numărul proiectului / contractului / anul;				
	-faza de proiectare;				
	-data elaborării proiectului.				
<b>2</b>	Partea scrisă conține lista cu semnături ale reprezentantului legal și a întregului colectiv de elaborare? - numele și coordonatele, proiectantului general, al șefului de proiect complex (arhitect specialist/expert atestat MC), al șefului de proiect (arhitect cu drept de semnătură atestat OAR), al proiectanților de specialitate, cu precizarea numelui, profesiei calității / responsabilității pe care au avut-o la elaborarea documentației;				
<b>3</b>	Există și se respectă structura Părții Scrise conform prevederilor din HG nr.28/2008/legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, respectiv Anexa 3. Conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții/ respectiv Anexa 2 Conținutul cadru al studiului de fezabilitate?				
<b>4</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date Generale</i> ?				
	1. Denumirea obiectivului de investiții;				
	2.amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);				
	3.titularul investiției;				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	4.beneficiarul investiției;				
	5.elaboratorul documentației.				
<b>5</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Descrierea investiției?</i> Pentru DALI				
	1.situația existentă a obiectivului de investiții:				
	- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;				
	- valoarea de inventar a construcției, după caz;				
	- actul doveditor al forței majore, după caz;				
	2.concluziile raportului de expertiză tehnică/audit energetic:				
	- prezentarea a cel puțin două opțiuni;				
	- recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.				
<b>6</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Date tehnice ale investiției?</i> Pentru DALI				
	1.descrierea lucrărilor/măsurilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;				
	2.descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate;				
	3.consumuri de utilități:				
	a)necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;				
	b)estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.				
<b>7</b>	Există descrisă situația actuală și informații despre entitatea responsabilă cu implementarea proiectului; ( <i>în cazul SF</i> )				
<b>8</b>	Există și se respectă structura Capitolului descrierea investiției: ( <i>în cazul SF</i> ): a) concluziile studiului de fezabilitate sau ale planului detaliat de investiții pe termen lung (în cazul în care au fost elaborate în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării investiției, precum și scenariul tehnico-economic selectat; b) scenariile tehnico-economice prin care obiectivele proiectului de investiții pot fi atinse (în cazul în care, anterior studiului de fezabilitate, nu a fost elaborat un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung): - scenarii propuse (minimum două); - scenariul recomandat de către elaborator; - avantajele scenariului recomandat; c) descrierea constructivă, funcțională și tehnologică, după caz;				
<b>9</b>	Există și se respectă structura Capitolului referitor la datele tehnice ale investiției: ( <i>în cazul SF</i> ): a) zona și amplasamentul; b) statutul juridic al terenului care urmează să fie ocupat; c) situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri din intravilan/extravilan; d) studii de teren: - studii topografice cuprinzând planuri topografice cu				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	<p>amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- studiu geotehnic cuprinzând planuri cu amplasamentul forajelor, fișelor complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări;</li> <li>- alte studii de specialitate necesare, după caz;</li> </ul> <p>e) caracteristicile principale ale construcțiilor din cadrul obiectivului de investiții, specifice domeniului de activitate, și variantele constructive de realizare a investiției, cu recomandarea variantei optime pentru aprobare;</p> <p>f) situația existentă a utilităților și analiza de consum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- necesarul de utilități pentru varianta propusă promovării;</li> <li>- soluții tehnice de asigurare cu utilități;</li> </ul> <p>g) concluziile evaluării impactului asupra mediului;</p>				
<b>10</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Durata de realizare și etapele principale</i> : - graficul de realizare a investiției;				
<b>11</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Costurile estimative ale investiției</i> :?				
	1. Valoarea totală cu detalierea pe structura Devizului General (conform Anexei 5 la H.G.28 din 2008/legislației în vigoare);				
	2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.				
<b>12.1<sup>1</sup></b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Analiza cost-beneficiu (în cazul SF)</i> : 1. identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință; 2. analiza opțiunilor *1); 3. analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 4. analiza economică*2), inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actuală netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu; 5. analiza de sensibilitate; 6. analiza de risc. * 1 Varianta zero ( varianta fără investiție), varianta maxima (varianta cu investiție maxima), varianta medie (varianta cu investiție medie); se va preciza varianta selectată. ** 2) Este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore.				
<b>12.2</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Indicatori de apreciere a eficienței economice (în cazul DALI)</i> : -analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.				
<b>13</b>	Există și se respectă structura Capitolului <i>Sursele de finanțare a investiției</i> . Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri				

<sup>1</sup> În acest caz se va completa secțiunea corespunzătoare tipului de documentație tehnico-economică anexată la proiect: SF sau DALI

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
	proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.				
14	Există și se respectă structura Capitolului <i>Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției</i> : 1.număr de locuri de muncă create în faza de execuție; 2.număr de locuri de muncă create în faza de operare.				
15	Există și se respectă structura Capitolului <i>Principali indicatori tehnico - economici ai investiției?</i> :				
	1.valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) (în prețuri - luna, anul, 1 euro = .... lei), din care: - construcții-montaj (C+M);				
	2.șalonarea investiției (INV/C+M): - anul I; - anul II; 3.durata de realizare (luni);				
	4.capacități (în unități fizice și valorice);				
	5.alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.				
16	Sunt întocmite Devizele pe Obiect), conform Structura Devizului pe Obiect (Capitolul C) - Anexa 4 și 6 la HG nr. 28/2008/legislației în vigoare				
17	Există și se respectă structura Capitolului <i>Avize și acorduri de principiu</i> , conform prevederi HG nr.28/2008/legislației în vigoare privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții				
18	Devizul General este elaborat conform Metodologiei din 9 ianuarie 2008 privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții - Anexa 4 din HG nr.28/2008/legislației în vigoare și conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF/DALI?				
19	Există planșe pentru toate obiectele de investiție, pentru toate specialitățile?				
20	Există planșe referitoare la: 1.plan de amplasare în zonă (1:25000 -1:5000); 2.plan general (1:2000 -1:500); 3.planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, sistematizare verticală, amenajare peisageră, design interior, după caz, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului. 4.planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, etc., după caz.				
21	Există planșe de releveu, care să prezinte evoluția în timp și/sau situația la momentul elaborării SF/D.A.L.I.?				
22	Planșele sunt numerotate/codificate, prezintă cartuș (cu format și conținut conform standardelor) și semnăturile proiectanților?				
	Planșele sunt ștampilate și semnate de:				

NR. CRT.	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
22	șeful de proiect complex, expert/specialist?				
	șeful de proiect, cu ștampila pătrată de arhitect cu drept de semnătură, conform reglementări OAR?				
23	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
	Există specificații și descrieri tehnice pentru organizarea de șantier cu descrierea sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații?				
II	<b>Criteria specifice privind aspectele calitative ale SF/DALI</b>				
1	Exista o corespondenta între obiectele de investiție din cadrul SF/DALI si cele descrise în cererea de finanțare?				
2	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3	Graficul general de realizare a lucrării este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare (se va avea în vedere termenul limită de implementare a proiectului care nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare) .Este corect estimat ca și perioade de realizare ( conform tehnologiilor de execuție,etc.)				
4	Graficul de realizare a investiției respectă termenele limită ale programului de finanțare?				
5	D.A.L.I. s-a elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (dupa caz) auditul energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?				
7	Există si se respecta prevederile din:?				
	1.certificatul de urbanism;				
	2.avizele de principiu obținute până la data depunerii cererii de finanțare, privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă - canal, telecomunicații etc.);				
	3.actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;				
	4.alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție obținute până la data depunerii cererii de finanțare.				
8	Planșele de specialități sunt corelate cu specificațiile tehnice pentru specialități?				
9	La SF/DALI partea scrisă este corelată cu partea desenată ?				
10	Există corelare între Devizul general si Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificari pentru toate criteriile din prezenta grilă, inasa, daca , in urma raspunsului la clarificari, evaluatorul va bifa cu NU la criteriile 3,11.1 și 18 de la sectiunea I, respectiv 5 și 7 de la sectiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și -dupa caz- se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice astfel încât toate criteriile din grilă să fie bifate cu DA. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor.

Semnarea contractului de finanțare va fi condiționată de respectarea recomandărilor de îmbunătățire formulate de către evaluatorii independenți.

Sumar clarificări inclusiv raspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa urmatoare cu privire la calitatea DALI:.....

**CONCLUZII: SF/DALI este considerat conform/neconform**

**Întocmit:**

**Nume, prenume expert:** .....

**Semnătura:** .....

**Data:** .....