

**GRILA DE ANALIZĂ A CONFORMITĂȚII ȘI CALITĂȚII**  
**STUDIULUI DE FEZABILITATE**  
**pentru obiective mixte de investitie**  
**(SF obiectiv mixt)**

Programul Operațional Regional 2014-2020	
Axa prioritara	
Prioritatea de investitii	
Operatiunea -	
Titlul cererii de finanțare:	
Nr. apel de proiecte	
Cod SMIS	
Nr inregistrare:	
Solicitantul:	

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
<b>I</b>	<b>CRITERII GENERALE PRIVIND CONȚINUTUL S.F.</b>				
1.	<p>Partea scrisă cuprinde <b>foaia de capăt</b> în care sunt prezentate <b>informațiile generale privind obiectivul de investiții</b>, conform precizarilor din capitolul 1, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiu de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Denumirea obiectivului de investitii?</li> <li>○ Ordonator principal de credite/investitor?</li> <li>○ Ordonator de credite (secundar/terțiar)?</li> <li>○ Beneficiarul investiției?</li> <li>○ Elaboratorul studiului de fezabilitate?</li> </ul> <p>Se precizeaza, de asemenea, <u>data elaborarii/actualizarii</u> documentatiei si <u>faza de proiectare</u>?</p>				
2.	<p>Partea scrisă conține <b>lista cu semnături</b> prin care elaboratorul documentatiei își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nr. .... / dată contract?</li> <li>- numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila?</li> </ul>				
3.	<p>Există și se respectă structura <b>Părții Scrise</b> conform prevederilor din legislația în vigoare - HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, respectiv cele din Anexa 4. <i>Studiu de Fezabilitate</i><sup>*1)</sup>? <b>La acestea sunt adaugate elementele specifice din continutul cadru al DALI prevazut in anexa 5. Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</b><sup>*1)</sup>?</p> <p><i>*1) conform HG 907/2016, continutul cadru al SF si DALI poate fi adaptat, în functie de specificul și complexitatea obiectivului de investitii propus.</i></p>				
4.	<p>Sunt prezentate informații privind <b>situatia existenta si necesitatea realizarii obiectivului/proiectului de investitii</b>, conform precizarilor din capitolul 2, secțiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? <b>La acestea sunt adaugate informatiile</b></p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<p><u>relevante</u> referitoare la constructia existenta, conform precizarilor din capitolul 2, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții</i>, la HG 907/2016?</p>				
5.	<p>Sunt prezentate <b>minim doua scenarii/optiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investitii</b><sup>*2)</sup>, conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i>, la HG 907/2016? <u>completate cu informatiile relevante referitoare la constructia existenta, conform precizarilor aplicabile din capitolele 3, 4 si 5, sectiunea A Piese scrise, din cadrul Anexei 5 Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie la HG 907/2016, avand detaliate:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ particularitatile amplasamentului?</li> <li>○ descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic?</li> <li>○ costurile estimative ale investitiei?</li> <li>○ studiile de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta, dupa caz?</li> <li>○ graficele orientative de realizare a investitiei?</li> </ul> <p><i>*2) În cazul în care anterior prezentului studiu a fost elaborat un studiu de fezabilitate, se vor prezenta minimum două scenarii/optiuni tehnico-economice dintre cele selectate ca fezabile la faza studiu de fezabilitate.</i></p> <p>Sunt prezentate <u>inclusiv informatiile aplicabile referitoare la:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Descrierea constructiei existente</b>, conform precizarilor din capitolul 3, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Informatii referitoare la studiul geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare?</li> <li>○ Destinația construcției existente?</li> <li>○ Precizarea daca construcția existenta este inclusă în listele monumentelor istorice, siturilor arheologice, ariilor naturale protejate, precum și în zonele de protecție ale acestora și în zonele construite protejate, după caz?</li> <li>○ Caracteristicile tehnice și parametrii specifici (categoria și clasa de importanță, cod în lista monumentelor istorice, după caz, an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție; suprafața construită, suprafața construită desfășurată, valoarea de inventar a construcției<sup>*3)</sup>, alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente)?</li> <li>○ Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate?</li> <li>○ Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii?</li> <li>○ Actul doveditor al forței majore, după caz?</li> </ul> </li> <li>○ <b>Concluziile expertizei tehnice si dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare</b><sup>*4)</sup>, conform precizarilor din cadrul capitolului 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din</li> </ul>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<p>cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora</b> conform precizarilor <u>aplicabile</u> din capitolul 5.1, 5.2, 5.3, si 5.4, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i>, la HG 907/2016, <u>printre care și</u>: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru: consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural, protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz, intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz, demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției, introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare, introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente?</li> <li>○ Descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate?</li> </ul> </li> </ul> <p><i>*3) -nu se aplica la POR 2014-2020</i>  <i>*4) studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.</i></p>				
6.	Este prezentata <b>analiza fiecarui scenariu/optiuni tehnico-economice propuse</b> , conform precizarilor din capitolul 4, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016? <b>La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile</b> din capitolele 5.5 si 5.6, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016?				
7.	Este prezentat <b>scenariul/optiunea tehnico-economica optim(a) recomandat(a)</b> , conform precizarilor din capitolul 5, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016? <b>La acestea sunt adaugate informatiile aplicabile</b> din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016)?				
8.	Există și se respectă structura capitolului: <b>Urbanism, acorduri si avize conforme</b> , conform precizarilor din capitolul 6, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016 <b>completat cu informatiile aplicabile</b> din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016), fiind prezentate urmatoarele documente:				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire?</li> <li>○ Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege?</li> <li>○ <b>Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</b> Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică?</li> <li>○ <b>Pentru proiectele care care în conformitate cu etapa de evaluare inițială efectuată de către autoritatea competentă pentru protecția mediului NU vor face obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului:</b> Punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului?</li> <li>○ Avize conforme privind asigurarea utilităților?</li> <li>○ Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?</li> <li>○ Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice?</li> </ul>				
9.	<p>Sunt prezentate informatii referitoare la:</p> <p>a) <b>implementarea investitiei</b>, conform precizarilor din capitolul 7, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016, avand detaliate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei?</li> <li>- strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eşalonarea investiției pe ani, resurse necesare?</li> <li>- strategia de exploatare/operare si intretinere?</li> <li>- recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale?</li> </ul> <p>b) <b>concluzii si recomandari</b>, conform precizarilor din capitolul 8, sectiunea A <i>Piese scrise</i>, din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> la HG 907/2016?</p>				
10.	<p><b>Devizul General</b> este elaborat conform legislației în vigoare: HG 907/2016 <i>privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice</i>, sectiunea a 5-a <i>Devizul general si devizul pe obiect</i>, inclusiv conform Metodologiei prezentate în Anexa 6 la HG 907/2016:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respecta modelul cadru prezentat în anexa 7 la HG 907/2016?</li> <li>- conține costuri aferente tuturor intervențiilor cuprinse în SF?</li> </ul>				
11.	<p><b>Devizele pe Obiect</b> sunt întocmite conform pe modelul din anexa 8 la HG 907/2016?</p>				
12.	<p>Există <b>piesele desenate</b>, prezentate la scara relevanta in raport cu caracteristicile obiectivului de investitii, pentru toate obiectele de investiți si pentru toate specialitățile?</p>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
13.	Există planșele mentionate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 4 <i>Studiul de Fezabilitate</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan de amplasare în zonă?</li> <li>- plan de situație?</li> <li>- planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz?</li> <li>- planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz?</li> </ul>				
14.	Există planșele relevante, referitoare la construcția existentă, mentionate la secțiunea B <i>Piese desenate</i> , din cadrul Anexei 5 <i>Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie</i> , la HG 907/2016: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plan de amplasare în zonă?</li> <li>- plan de situație?</li> <li>- releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate?</li> <li>- planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente?</li> </ul>				
15.	Fiecare planșă din cadrul pieselor desenate este numerotată/codificată și prezintă un cartuș care conține informațiile solicitate conform prevederilor legale?				
16.	În cazul în care planșele au fost anexate la cererea de finanțare în format scanat, după ce au fost semnate și ștampilate de elaboratori: este prezentă semnatura și stampila tuturor persoanelor nominalizate în cartuș, în conformitate cu prevederile legale, inclusiv de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- proiectantul general / șeful de proiect</li> <li>- arhitect cu drept de semnatura, cu ștampila cu număr de înregistrare în tabloul național TNA, conform reglementării OAR</li> <li>- proiectanții de specialitate</li> <li>- expertul tehnic, unde este cazul</li> <li>- șeful de proiect complex, expert/specialist, în cazul monumentelor istorice?</li> </ul>				
17.	Sunt obținute avizele pentru devierile de rețele necesare de la proprietarii/operatorii lor, dacă este cazul?				
18.	Există o descriere a lucrărilor de <b>organizare de șantier</b> (descriere sumară, demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații, etc)?				
<b>II</b>	<b>CRITERII SPECIFICE PRIVIND ASPECTELE CALITATIVE ALE S.F.</b>				
1.	Există o corespondență între obiectele de investiție (inclusiv tipurile de lucrări de construcții propuse, dotări, etc.) din cadrul SF și cele descrise în cererea de finanțare?				
2.	Există specificații și descrieri tehnice pentru toate specialitățile: arhitectură, rezistență, instalații interioare și exterioare, rețele edilitare, tehnologii, componente artistice, sistematizare verticală, amenajări peisagere, design interior, etc., după caz?				
3.	<b>Graficul de implementare a obiectivului de investiție:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- este corelat cu cel prezentat în cadrul Cererii de Finanțare ?</li> <li>- este corect estimat ca și perioada de realizare (conform tehnologiilor de execuție, etc.)?</li> </ul>				

NR. CRT	ASPECTE DE VERIFICAT	DA	NU	N/A	Observatii
	- respectă termenele limită ale programului de finanțare? (se va avea în vedere ca termenul limită de implementare a proiectului nu poate depăși termenul prevăzut în documentele de programare: 31.dec.2023)				
4.	Documentele anexate la cererea de finanțare care demonstrează dreptul solicitantului/partenerilor de a executa lucrările propuse, sunt cuprinzătoare față de intervențiile propuse a fi realizate prin proiect?				
5.	Se respectă studiile, analizele, rapoartele de specialitate, necesare fundamentării diferitelor tipuri de intervenții, pentru toate specialitățile, după caz, luându-se în calcul inclusiv scenariile recomandate prin acestea ?  Lucrarile de interventie propuse la constructiile existente s-au elaborat pe baza concluziilor raportului de expertiză tehnică, si (dupa caz) a auditului energetic, luându-se în calcul inclusiv scenariul recomandat de către elaboratorul expertizei tehnice, respectiv auditului energetic?				
6.	Proiectul respectă prevederile din:				
	1. Certificatul de urbanism anexat?				
	2. Studiul topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară?				
	3. Extrasul de carte funciară, după caz?				
	4. Avizele conforme, privind asigurarea utilităților?				
	5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsurile de diminuare a impactului, măsurile de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică ?				
	6. Avizele, acordurile și studiile specifice obținute/efectuate până la data depunerii cererii de finanțare, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice?				
7.	Informțiile din Piesele scrise sunt corelate cu Piesele desenate ?				
8.	Există corelare între Devizul general și Devizele pe obiecte?				

Se vor solicita clarificări pentru toate criteriile din prezenta grilă, însă, dacă, în urma răspunsului la clarificări, evaluatorul va bifa cu NU la criteriile 3,10,11,12 de la Secțiunea I respectiv 4, 5, 8 de la secțiunea II, proiectul va fi respins.

În cazul bifării cu NU la oricare dintre celelalte criterii, proiectul nu se va respinge, se vor cere clarificări, în funcție de prevederile ghidului specific și -după caz- se vor formula recomandări de îmbunătățire a documentației tehnico-economice astfel încât toate criteriile din grilă să fie bifate cu DA. Proiectul se va puncta în baza documentației tehnico-economice anexată la depunerea cererii de finanțare și nu în urma clarificărilor.

**Sumar clarificări inclusiv răspunsul solicitantului la acestea, recomandări pentru etapa următoare cu privire la calitatea DALI:**

.....

**CONCLUZII: DALI este considerat conform/neconform**

Întocmit:

Nume, prenume expert: .....

Semnătura: .....

Data: .....